



## Önálló villa eladó Marbella, Marbella

**4.600.000 €**

Reference: RS10301 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 885m<sup>2</sup> Build Size: 730m<sup>2</sup> Terrace: 225m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Modern luxus villa kivételes tulajdonságokkal, egy zárt közösségben található, amely mindössze 15 villából áll. A közösség 24 órás biztonsági őrével és portaszolgálattal rendelkezik, és egy zöld oázisban található a híres Golden Mile szélén, néhány méterre a strandtól és néhány perc sétára az óvárostól.

A villa 885 négyzetméteres telken épült, és 730 négyzetméteres teljes lakóterülettel rendelkezik. Nagy, 225m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik, és 4 hálószobát és 5 fürdőszobát kínál. Belül egy tágas nappali, egy amerikai konyha, amely a legmagasabb minőségű bútorokkal és készülékekkel van felszerelve. Ezenkívül a villa saját lifttel rendelkezik, amely összeköti az ingatlan minden szintjét, mozit, szaunát és hammamot, valamint padlófűtést.

A tetőn található egy szolárium, amely gyönyörű kilátást nyújt a tengerre. A villához tartozik egy saját garázs 2 autó számára és 2 további parkolóhely.

A villa kertjét és medencéjét is a közösség központilag karbantartja, ami gondtalan életmódot biztosít.

A villa építése befejeződött, ami azt jelenti, hogy készen áll arra, hogy lakják és élvezzék a tulajdonosok.



## Features:

|                           |                       |                    |
|---------------------------|-----------------------|--------------------|
| Lift                      | Tornaterem            | Szauna             |
| Barbeque                  | SaltwaterSwimmingPool | CloseToShops       |
| CloseToTown               | CloseToPort           | CloseToSchools     |
| SurveillanceCameras       | AmenitiesNear         | TransportNear      |
| CentralHeating            | FullyFittedKitchen    | UtilityRoom        |
| FirePlace                 | Alarm                 | SecurityEntrance   |
| DoubleGlazing             | VideoEntrance         | BrandNew           |
| SecurityService24h        | PrivateTerrace        | KitchenEquipped    |
| LivingRoom                | HeatedPool            | UnderFloorHeating  |
| SecurityShutters          | LaundryRoom           | FittedWardrobes    |
| SteamRoom                 | CloseToSeaBeach       | UncoveredTerrace   |
| OpenPlanKitchen           | TurkishBath           | ExcellentCondition |
| Beachside                 | OptionalFurniture     | 24hService         |
| GatedCommunity            | IndividualUnitsAC     | PartialSeaViews    |
| CloseToChildrenPlayground | Doorman               | ArmoredDoor        |
| kitchenette               | Aerothermics          |                    |