



Penthouse Duplex te koop in Marbella, Marbella

19.900.000 €

Referentie: RS10300 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Perceelgrootte: 454m² Terras: 211m²





Costa del Sol, Marbella

De ultieme unieke woning aan de Costa del Sol. Penthouse One ligt perfect vooraan in Marbella's Puente Romano resort. De vereniging van twee duplexpenthouses is gecreëerd om een naadloos canvas van 454 m2 woonruimte te bieden met vrij uitzicht op de Middellandse Zee en de achtergrond van het La Concha gebergte.

Het Puente Romano resort is de bruisende plek aan de Middellandse Zee. Op deze zeer gewilde locatie aan de Marbella Golden Mile kun je genieten van hoogstaande gastronomie, sensationeel nachtleven of spelen op de wereldberoemde tennisclub. Dit unieke appartement ligt in de Perzische Tuinen en profiteert van 24-uurs beveiliging en conciërgeservice om aan elke wens te voldoen. Omgeven door weelderige tropische tuinen is Penthouse One een mediterraan paradijs aan het strand met een echte Andalusische geest.

Gebouwd in volledige harmonie creëert de naadloze binnen/buiten stroom resort-stijl ontspanning gecombineerd met uitnodigende entertainmentruimtes. Met een indrukwekkende oppervlakte van 454 m2 en 211 m2 aan terrassen is elke ruimte afgewerkt volgens de hoogste specificaties met gebruik van natuurlijke elementen en verfijnd meubilair. Dit weelderige appartement aan het strand strekt zich uit over twee verdiepingen en heeft zes slaapkamers met en-suite badkamers en elke hoek van het pand is zorgvuldig ontworpen.

Dit indrukwekkende appartement opent naar twee woongedeeltes, een met een ruime bar die perfect is voor entertainment en de andere een plek om te ontspannen op luxe zitmeubilair, terwijl elk trouw blijft aan de stijl.

Geniet van het mediterrane weer op de ruime terrassen met buitenkeuken overspoeld met licht en het geluid van de oceaan.

De ultramoderne keuken is uitgerust met apparatuur van Gaggenau en Miele, zoals een Amerikaanse koelkast/vriezer, een geïntegreerde oven en een wijnkoeler. De eettafel is perfect geïntegreerd en laat elk diner genieten van het ongelooflijke uitzicht op zee. Het pand heeft ook een aparte wasruimte met Miele wasmachine en droger, overloop koelkast/vriezer en butlerspoelbak.

Op de woonverdieping zijn vier ruime slaapkamers met eigen badkamer die zijn ingericht met oog voor detail en ontworpen om de capaciteit optimaal te benutten. De slaapkamers hebben uitzicht op zee of op de adembenemende berg La Concha.

Met de privélift of -trap ga je naar de weelderige master suite waar je de grootst mogelijke sereniteit vindt en een ongeëvenaard uitzicht op de Middellandse Zee. Luxueuze interieurs creëren een rustgevende sfeer vanaf het moment dat je binnenkomt tot het moment dat je wegdroomt bij het geluid van de golven. Deze elegante ruimte van majestueuze proporties, met zijn en haar inloopkasten en -badkamers, staat garant voor prachtige kenmerken en optimaal comfort.

Dit niveau verwelkomt je ook met 5-sterren moderne faciliteiten, waaronder een fitnessruimte uitgerust met Technogym, verwarmd zwembad met weerstand zwemapparatuur, en een groot terras om te genieten van zonsopgangen en zonsondergangen.

Deze woning is echt de meest uitzonderlijke woning die momenteel op de markt is in Puente Romano.

De Marbella Golden Mile begon haar reis in 1954 en werd al snel het hoogtepunt van Marbella's elite met vele beroemdheden en royalty's die hier hun vakanties doorbrachten. Het gebied heeft zijn naam te danken aan de



kwaliteitsvoorzieningen, de verfijning van de eigendommen en de schoonheid van de eersteklas ligging aan het strand. Het Puente Romano Resort ligt in het hart van de Marbella Golden Mile en biedt eindeloze mogelijkheden voor plezier en ultieme luxe. Dit prachtige resort in Andalusische dorpstijl biedt meer dan twintig restaurants en bars, een bruisend nachtleven, een rustige spa en gerenommeerde tennisfaciliteiten met namen als Novak Djokovic en John McEnroe, wat van deze locatie aan het strand echt een speciale en unieke bestemming maakt.



Kenmerken:

Tillen	Sportschool	Barbecue
CloseToShops	CloseToTown	CloseToPort
CloseToSchools	SurveillanceCameras	OfficeRoom
AmenitiesNear	Airconditioning	FullyFurnished
FullyFittedKitchen	UtilityRoom	FirePlace
MarbleFloors	SatelliteTV	GuestRoom
StorageRoom	Alarm	SecurityEntrance
VideoEntrance	BrandNew	SecurityService24h
Telephone	GuestToilet	PrivateTerrace
LivingRoom	SeaView	MountainView
HeatedPool	UnderFloorHeating	LaundryRoom
InternetWifi	ElectricBlinds	FittedWardrobes
GardenView	PoolView	PanoramicView
UnderfloorHheatingBathrooms	CloseToSeaBeach	CloseToGolf
UncoveredTerrace	GlassDoors	ExcellentCondition
Beachside	CoveredTerrace	24hService
GatedCommunity	CeilingCoolingSystem	CeilingHeatingSystem
MarinaView	PetsAllowed	IndividualUnitsAC
CloseToChildrenPlayground	GroundFloorPatio	FrontLineBeach
Doorman		