



Penthouse Duplex na prodej v Marbelle, Marbella

19 900 000 €

Reference: RS10300 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Build Size: 454m² Terrace: 211m²





Costa del Sol, Marbella

Jedinečná nemovitost na pobřeží Costa del Sol. Penthouse One se nachází v první linii v letovisku Puente Romano v Marbellě. Sjedení dvou mezonetových penthousů bylo vytvořeno tak, aby nabízelo celistvé plátno 454 m² obytné plochy s nerušeným výhledem na Středozemní moře a kulisu pohoří La Concha.

Letovisko Puente Romano je pulzujícím místem Středomoří. V této mimořádně vyhledávané lokalitě na Zlaté míli Marbelly si můžete dopřát špičkovou gastronomii, zažít senzační noční život nebo si zahrát ve světoznámém tenisovém klubu. Tento jedinečný apartmán se nachází v Perských zahradách a těží z 24hodinové ostrahy a služeb concierge, které uspokojí každé přání. Penthouse One je obklopen svěžími tropickými zahradami a představuje středomořský plážový ráj s pravým andaluským duchem.

Bezproblémové propojení vnitřních a vnějších prostor vytváří relaxaci v letoviskovém stylu v kombinaci s příjemnými prostory pro zábavu. Každý prostor, který se může pochlubit impozantní zastavěnou plochou 454 m² a 211 m² teras, byl dokončen podle nejvyšších specifikací s použitím přírodních prvků a sofistikovaného nábytku. Tento opulentní apartmán na pláži se rozkládá na dvou úrovních a nabízí šest ložnic s vlastním sociálním zařízením, přičemž každý kout nemovitosti byl promyšleně upraven.

Tento působivý apartmán se otevírá do dvou obytných prostor, z nichž jeden je vybaven rozsáhlým barem ideálním pro zábavu a druhý je místem pro odpočinek na luxusním posezení, přičemž každý z nich zůstává věrný stylu.

Vychutnejte si středomořské počasí na prostorných terasách s venkovní varnou zónou zaplavenou světlem a zvuky oceánu.

Nejmodernější kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Gaggenau a Miele, jako je americká lednice s mrazákem, integrovaná trouba a chladnička na víno spolu s dostatkem úložného prostoru. Jídelní stůl byl dokonale integrován a umožňuje každému strávnickovi vychutnat si neuvěřitelný výhled na moře. Výhodou nemovitosti je také samostatná prádelna s pračkou a sušičkou Miele, přetékačící lednicí s mrazákem a komornickým dřezem.

Na hlavní obytné úrovni máte k dispozici čtyři prostorné ložnice s vlastní koupelnou, které byly zařízeny s krásným důrazem na detail a navrženy tak, aby co nejlépe využily svou kapacitu. Z ložnic je výhled na moře nebo na úchvatnou horu La Concha.

Soukromým výtahem nebo po schodišti se dostanete do honosného hlavního apartmá, kde najdete maximální klid a jedinečný výhled na Středozemní moře. Luxusní interiéry vytvářejí uklidňující atmosféru od okamžiku, kdy vejdete dovnitř, až do chvíle, kdy se za zvuku vln necháte unášet. Tento elegantní prostor majestátních rozměrů se šatnou a koupelnou pro dva zaručuje vynikající vlastnosti a optimální pohodlí.

Na této úrovni vás také přivítá pětihvězdičkové moderní zázemí včetně tělocvičny vybavené přístroji Technogym, vyhřívaného bazénu s odporovými plaveckými přístroji a rozsáhlého prostoru terasy, kde si můžete vychutnávat východy a západy slunce.

Tato nemovitost je skutečně tou nejvýjimečnější, která je v současné době na trhu v Puente Romano.

Zlatá míle Marbelly započala svou cestu v roce 1954 a rychle se stala vrcholem marbellské smetánky s mnoha celebritami a členy královské rodiny, kteří zde tráví svou dovolenou. Oblast získala své jméno díky kvalitnímu vybavení, vytríbenosti nemovitostí a kráse prvotřídního prostředí na pláži. Puente Romano Resort se nachází v srdci marbellské



Zlaté míle a nabízí nekonečné možnosti vyžití a dokonalého luxusu. Tento úžasný resort ve stylu andaluské vesnice nabízí více než dvacet restaurací a barů, pulzující noční život, klidné lázně a vyhlášené tenisové zázemí, které hostí taková jména, jako jsou Novak Djoković a John McEnroe, což z této přímořské lokality činí skutečně výjimečnou a jedinečnou destinaci.



Features:

Výtah	Tělocvična	Garbeque
CloseToShops	CloseToTown	CloseToPort
CloseToSchools	SurveillanceCameras	OfficeRoom
AmenitiesNear	Airconditioning	FullyFurnished
FullyFittedKitchen	UtilityRoom	FirePlace
MarbleFloors	SatelliteTV	GuestRoom
StorageRoom	Alarm	SecurityEntrance
VideoEntrance	BrandNew	SecurityService24h
Telephone	GuestToilet	PrivateTerrace
LivingRoom	SeaView	MountainView
HeatedPool	UnderFloorHeating	LaundryRoom
InternetWifi	ElectricBlinds	FittedWardrobes
GardenView	PoolView	PanoramicView
UnderfloorHheatingBathrooms	CloseToSeaBeach	CloseToGolf
UncoveredTerrace	GlassDoors	ExcellentCondition
Beachside	CoveredTerrace	24hService
GatedCommunity	CeilingCoolingSystem	CeilingHeatingSystem
MarinaView	PetsAllowed	IndividualUnitsAC
CloseToChildrenPlayground	GroundFloorPatio	FrontLineBeach
Doorman		