



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 100 000 €

Reference: RS10298 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 420m<sup>2</sup> Build Size: 906m<sup>2</sup> Terrace: 280m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato neuvěřitelná nová vila se šesti ložnicemi v Haza del Conde, Nueva Andalucía, stojí na rovinatém pozemku o rozloze 1.420 m<sup>2</sup>. Vila byla postavena v roce 2021 a je rozložena do dvou podlaží plus suterénu. Na hlavní úrovni se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, otevřená plně vybavená kuchyň, dvě ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. Velká okna v tomto patře umožňují přímý vstup do krásné zahrady a k bazénu s venkovní jídelnou a grilem. Pod zastřešenými terasami najdeme také různá posezení a bazén se slanou vodou. V prvním patře najdeme hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a velmi velkou krytou terasou s krásným výhledem díky jižní orientaci vily, dále zde najdeme další velkou ložnici s vlastní koupelnou a rovněž s krásným výhledem.

Suterénní úroveň nabízí byt pro personál, velmi dobře dimenzovanou ložnici s en-suite a šatnou, TV místnost s barem, tureckou lázeň, prádelnu, místnost pro stroje a velkou garáž pro tři auta. Tato nemovitost se nachází na skvělém místě, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou restaurace, obchody, supermarkety atd. v blízkosti různých golfových hřišť, bude to také trvat méně než 10 minut, aby se ve slavném Puerto Banús, v San Pedro nebo pár minut více, pokud chcete být v Marbelle.



## Features:

Sauna	Garbeque	Suterén
SaltwaterSwimmingPool	CloseToShops	CloseToTown
CloseToPort	CloseToSchools	SurveillanceCameras
AmenitiesNear	TransportNear	Airconditioning
FullyFurnished	FullyFittedKitchen	UtilityRoom
GuestRoom	Alarm	DoubleGlazing
VideoEntrance	BrandNew	DiningRoom
GuestToilet	PrivateTerrace	LivingRoom
MountainView	UnderFloorHeating	AutomaticIrrigationSystem
HomeAutomationSystem	LaundryRoom	ElectricBlinds
FittedWardrobes	GardenView	PoolView
CinemaRoom	SteamRoom	CloseToSeaBeach
CloseToGolf	UncoveredTerrace	GameRoom
GlassDoors	OpenPlanKitchen	Balcony
SPA	TurkishBath	CoveredTerrace
GuestApartment	MountInSide	UnderfloorCoolingSystem
CloseToChildrenPlayground	kitchenette	