



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 100 000 €

Reference: RS10298 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 420m² Build Size: 906m² Terrace: 280m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato neuvěřitelná nová vila se šesti ložnicemi v Haza del Conde, Nueva Andalucía, stojí na rovinatém pozemku o rozloze 1.420 m². Vila byla postavena v roce 2021 a je rozložena do dvou podlaží plus suterénu. Na hlavní úrovni se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, otevřená plně vybavená kuchyň, dvě ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. Velká okna v tomto patře umožňují přímý vstup do krásné zahrady a k bazénu s venkovní jídelnou a grilem. Pod zastřešenými terasami najdeme také různá posezení a bazén se slanou vodou. V prvním patře najdeme hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a velmi velkou krytou terasou s krásným výhledem díky jižní orientaci vily, dále zde najdeme další velkou ložnici s vlastní koupelnou a rovněž s krásným výhledem.

Suterénní úroveň nabízí byt pro personál, velmi dobře dimenzovanou ložnici s en-suite a šatnou, TV místnost s barem, tureckou lázeň, prádelnu, místnost pro stroje a velkou garáž pro tři auta. Tato nemovitost se nachází na skvělém místě, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou restaurace, obchody, supermarkety atd. v blízkosti různých golfových hřišť, bude to také trvat méně než 10 minut, aby se ve slavném Puerto Banús, v San Pedro nebo pár minut více, pokud chcete být v Marbelle.



Features:

| | | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Sauna | Garbeque | Suterén |
| SaltwaterSwimmingPool | CloseToShops | CloseToTown |
| CloseToPort | CloseToSchools | SurveillanceCameras |
| AmenitiesNear | TransportNear | Airconditioning |
| FullyFurnished | FullyFittedKitchen | UtilityRoom |
| GuestRoom | Alarm | DoubleGlazing |
| VideoEntrance | BrandNew | DiningRoom |
| GuestToilet | PrivateTerrace | LivingRoom |
| MountainView | UnderFloorHeating | AutomaticIrrigationSystem |
| HomeAutomationSystem | LaundryRoom | ElectricBlinds |
| FittedWardrobes | GardenView | PoolView |
| CinemaRoom | SteamRoom | CloseToSeaBeach |
| CloseToGolf | UncoveredTerrace | GameRoom |
| GlassDoors | OpenPlanKitchen | Balcony |
| SPA | TurkishBath | CoveredTerrace |
| GuestApartment | MountInSide | UnderfloorCoolingSystem |
| CloseToChildrenPlayground | kitchenette | |