



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 100 000 €

Reference: RS10298 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 420m² Build Size: 906m² Terrace: 280m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato neuvěřitelná nová vila se šesti ložnicemi v Haza del Conde, Nueva Andalucía, stojí na rovinatém pozemku o rozloze 1.420 m². Vila byla postavena v roce 2021 a je rozložena do dvou podlaží plus suterénu. Na hlavní úrovni se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, otevřená plně vybavená kuchyň, dvě ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. Velká okna v tomto patře umožňují přímý vstup do krásné zahrady a k bazénu s venkovní jídelnou a grilem. Pod zastřešenými terasami najdeme také různá posezení a bazén se slanou vodou. V prvním patře najdeme hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a velmi velkou krytou terasou s krásným výhledem díky jižní orientaci vily, dále zde najdeme další velkou ložnici s vlastní koupelnou a rovněž s krásným výhledem.

Suterénní úroveň nabízí byt pro personál, velmi dobře dimenzovanou ložnici s en-suite a šatnou, TV místnost s barem, tureckou lázeň, prádelnu, místnost pro stroje a velkou garáž pro tři auta. Tato nemovitost se nachází na skvělém místě, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou restaurace, obchody, supermarkety atd. v blízkosti různých golfových hřišť, bude to také trvat méně než 10 minut, aby se ve slavném Puerto Banús, v San Pedro nebo pár minut více, pokud chcete být v Marbelle.



Features:

Sauna
SaltwaterSwimmingPool
CloseToPort
AmenitiesNear
FullyFurnished
GuestRoom
VideoEntrance
GuestToilet
MountainView
HomeAutomationSystem
FittedWardrobes
CinemaRoom
CloseToGolf
GlassDoors
SPA
GuestApartment
CloseToChildrenPlayground

Garbeque
CloseToShops
CloseToSchools
TransportNear
FullyFittedKitchen
Alarm
BrandNew
PrivateTerrace
UnderFloorHeating
LaundryRoom
GardenView
SteamRoom
UncoveredTerrace
OpenPlanKitchen
TurkishBath
MountInSide
kitchenette

Suterén
CloseToTown
SurveillanceCameras
Airconditioning
UtilityRoom
DoubleGlazing
DiningRoom
LivingRoom
AutomaticIrrigationSystem
ElectricBlinds
PoolView
CloseToSeaBeach
GameRoom
Balcony
CoveredTerrace
UnderfloorCoolingSystem