



Vrijstaande villa te koop in Marbella, Marbella

6.895.000 €

Referentie: RS10283 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.043m² Perceelgrootte: 1.146m² Terras: 282m²





Costa del Sol, Marbella

Op slechts 3 minuten lopen van Breathe, La Sala en Centro Plaza, met een prachtig uitzicht, ligt dit instapklare project van 1.146 m2 bebouwd oppervlak op een groot verhoogd perceel op het zuidwesten in de afgesloten privéwijk La Pera, op slechts 6 minuten lopen van Ocean Club, aan het strand van Puerto Banus.

De bouw begint in het voorjaar van 2023 (alle vergunningen zijn al goedgekeurd). Deze villa op maat heeft een geschatte bouwtijd van 16 maanden en wordt in de nazomer van 2024 opgeleverd.

Deze minimalistische eigentijdse villa is volledig goedgekeurd en biedt een ruim interieur van 864 m2 plus 282 m2 aan overdekte en niet overdekte terrassen op een gewoonweg onverslaanbare locatie.

Het pand strekt zich uit over twee straten (binnen en buiten La Pera) en biedt toegang van zowel binnen La Pera als tegenover het Hard Rock Hotel en een geweldig uitzicht. De woning bestaat uit: grote open woon / keuken / eetkamer vloer van meer dan 125 m2 die leidt naar een eigen terras, tuin en overloopzwembad, master suite van meer dan 65m2, drie andere grote slaapkamers met eigen badkamer, elk met een eigen terras, dakterras met panoramisch uitzicht, prive-games / gym / spa, ruimte voor vijfde slaapkamer suite, en met voldoende ruimte voor de kopers 'keuze van een grote pro sportschool, een hammam / sauna, of "werken vanuit huis" (hoofdkantoor met vergader- en conferentieruimte en kantoren voor bezoekers) en een parkeerplaats die ook kan worden uitgebreid tot een autotentoonstelling voor serieuze autoliefhebbers.



Kenmerken:

CloseToShops

CloseToSchools

CloseToSeaBeach

CloseToTown

AmenitiesNear

CloseToGolf

CloseToPort

TransportNear