



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

6.895.000 €

Reference: RS10283 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.043m² Build Size: 1.146m² Terrace: 282m²





Costa del Sol, Marbella

Mindössze 3 perc sétára található a Breathe, La Sala és Centro Plaza, lenyűgöző kilátással, ez a ready-to-go projekt 1146m² épített terület található egy nagy emelkedett dél-nyugati fekvésű telken belül a zárt zárt privát fejlesztés La Pera, és mindössze 6 perc sétára található az Ocean Club, a strandon Puerto Banus. Mivel az építkezés 2023 tavaszán kezdődik (az összes engedélyt már jóváhagyták), ez a valóban testre szabott villa becsült építési ideje 16 hónap, 2024 késő nyarán fejeződik be. Teljesen engedélyezett, ez a minimalista kortárs villa 864 m² tágas belső teret biztosít, valamint 282m² fedett és fedetlen teraszokat egy egyszerűen verhetetlen helyen. Az ingatlan két utcán átível (a La Pera belsejében és kívül), amely hozzáférést biztosít mind a La Pera belsejéből, mind a Hard Rock Hotelrel szemben, valamint csodálatos kilátást biztosít. Az ingatlan tartalmazná: A házban a következő ingatlanok találhatók: A nagy, nyitott nappali/konyha/étkező szint több mint 125 m²-es, amely a saját teraszra, kertre és végtelenített medencére vezet, 65m²-es fő lakosztály, három további nagy, saját hálószoba, mindegyik saját terasszal, tetőterasz panorámás kilátással, saját játék/torna/spa terület, hely az ötödik hálószobás vendéglakosztály számára, és megfelelő hely a vásárlók által választott nagy profi edzőterem, egy hammam/szauna vagy "munka otthonról beállítás" (mester iroda konferencia-meeting teremmel és látogatói irodákkal), valamint parkolóval, amely szintén kibővíthető autóipari kirakattal a komoly autórajongók számára.



Features:

CloseToShops
CloseToSchools
CloseToSeaBeach

CloseToTown
AmenitiesNear
CloseToGolf

CloseToPort
TransportNear