



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

6 895 000 €

Reference: RS10283 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 043m² Build Size: 1 146m² Terrace: 282m²





Costa del Sol, Marbella

Tento projekt připravený k realizaci o zastavěné ploše 1 146 m² se nachází na velkém vyvýšeném pozemku s jihozápadní orientací v uzavřeném soukromém areálu La Pera a jen 6 minut chůze od Ocean Clubu na pláži v Puerto Banus. Tato vila na míru se má začít stavět na jaře 2023 (všechna povolení již byla schválena) a její předpokládaná doba výstavby je 16 měsíců, přičemž dokončena bude koncem léta 2024. Tato minimalistická moderní vila s plnou licencí nabízí prostorný interiér o rozloze 864 m² plus 282 m² krytých a nekrytých teras na jednoduše bezkonkurenčním místě. Nemovitost se rozprostírá přes dvě ulice (uvnitř a vně La Pera) a poskytuje přístup jak zevnitř La Pera, tak z protějšího hotelu Hard Rock a úžasný výhled. Nemovitost by měla zahrnovat: Velký otevřený obývací pokoj/kuchyň/jídelna o rozloze více než 125 m² vedoucí k soukromé terase, zahradě a nekonečnému bazénu, hlavní apartmá o rozloze více než 65 m², tři další velké ložnice s vlastní terasou, střešní terasu s panoramatickým výhledem, soukromou hernu/posilovnu/spa centrum, prostor pro párou ložnici a dostatečný prostor pro volbu kupujících, kteří si mohou vybrat velkou profesionální posilovnu, hammam/saunu nebo "práci z domova" (hlavní kancelář s konferenční zasedací místností a kanceláři pro návštěvy), jakož i parkoviště, které by mohlo být také rozšířeno na automobilovou vitrínu pro vážné automobilové nadšence.



Features:

CloseToShops
CloseToSchools
CloseToSeaBeach

CloseToTown
AmenitiesNear
CloseToGolf

CloseToPort
TransportNear