



# Samostatně stojící vila na prodej v Casares, Casares

5 950 000 €

Reference: RS10281 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 670m<sup>2</sup> Build Size: 665m<sup>2</sup> Terrace: 215m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Tato úžasná vila se nachází v jedinečném a oceňovaném letovisku Finca Cortesin a je jednou z pouhých šesti nemovitostí v tomto exkluzivním rezidenčním komplexu, který leží mezi Středozemním mořem a bílou vesnicí Casares.

Moderní nemovitosti, které vytvořil renomovaný architekt, byly navrženy podle nejvyšších specifikací, aby předčily očekávání i těch nejnáročnějších zákazníků. Vily s jedinečnou a průkopnickou architekturou nádherně zapadají do bujné přírody. Symetrická stavba, vytvořená z výrazných přírodních materiálů s množstvím skla, kamene a dřeva, tryská nad ohromující společnou zahradou a nekonečným bazénem a poskytuje nádherný výhled z vyvýšené polohy na nádherné greeny mistrovského golfového hřiště.

Každý aspekt designu a detailů této báječné nemovitosti byl pečlivě vybrán tak, aby vytvořil dům, který vyzařuje současný luxus. Od úžasných dřevěných podlah a palubek prosklené terasy přes decentní zástěny, efektivní osvětlení až po energeticky úspornou klimatizaci, podlahové vytápění a elektrické systémy vily - každý aspekt byl vybrán s ohledem na pohodlí, snížení hluku a hospodárnost.

Vila se 4 stylovými ložnicemi a 5 moderními koupelnami poskytuje přepychové ubytování až pro 8 osob. Rozkládá se na 619 m<sup>2</sup> ve 3 podlažích a 215 m<sup>2</sup> z celkové obytné plochy zabírají terasy. Stylový interiér tvoří čistý, otevřený obytný prostor s panoramatickým výhledem do okolní zeleně, na bazén, golfové hřiště a Středozemní moře za ním. Součástí nemovitosti je soukromá garáž s místem pro 3 automobily a alarmový systém s biometrickým rozpoznáváním otisků prstů i 24hodinová bezpečnostní služba.

Nabízené nemovitosti ve vzácném prostředí Finca Cortesin jsou skutečně výjimečné nejen svou jedinečnou architektonickou nádherou, prostorností, soukromím a nádherným výhledem na moře a golf; různé vysoce vybrané nemovitosti zde mohou využívat mnoha privilegií, které tento exkluzivní resort poskytuje, včetně přístupu ke golfovému členství a kompletním službám concierge mezinárodně proslulého hotelu Finca Cortesin, který má nespočet ocenění za vynikající kvalitu a gastronomii a je obecně považován za jeden z 50 nejlepších mezinárodních resortů na světě. Golfový klub Finca Cortesin je zároveň na prvním místě ve Španělsku v oblasti služeb zákazníkům. Když k tomu připočteme bezkonkurenční klima jižního Španělska a přírodní krásy regionu, jedná se bezpochyby o jednu z nejprivilegovanějších lokalit, kde lze vlastnit dům, který poskytuje to nejlepší ze středomořského bydlení. V tomto exkluzivním novém projektu je pouze 6 nemovitostí, proto doporučujeme včasnou prohlídku, abyste si zajistili tuto vynikající vilu.



## Features:

Výtah	Solárium	Tělocvična
Sauna	Jacuzzi	Garbeque
Suterén	CloseToShops	SurveillanceCameras
InsideGolfResort	OfficeRoom	FrontLineGolf
AmenitiesNear	Airconditioning	CentralHeating
FullyFittedKitchen	FirePlace	MarbleFloors
SatelliteTV	GuestRoom	Alarm
SecurityEntrance	DoubleGlazing	BrandNew
DiningRoom	SecurityService24h	Telephone
GuestToilet	PrivateTerrace	LivingRoom
WaterTank	SeaView	MountainView
Golfview	UnderFloorHeating	AutomaticIrrigationSystem
HomeAutomationSystem	LaundryRoom	InternetWifi
ElectricBlinds	FittedWardrobes	GardenView
PanoramicView	CinemaRoom	UnderfloorHheatingBathrooms
CloseToGolf	UncoveredTerrace	Balcony
SPA	TurkishBath	ExcellentCondition
CoveredTerrace	24hService	GatedCommunity
Unfurnished	WineCellar	MountainSide
CeilingHeatingSystem	UnderfloorCoolingSystem	PetsAllowed
HandicapAccessible	GroundFloorPatio	Doorman
StudyRoom		