



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

4 500 000 €

Reference: RS10275 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 718m² Build Size: 621m² Terrace: 278m²





Costa del Sol, Marbella

Tato nádherná moderní vila s 5 ložnicemi, jedna z pouhých pěti krásných vil v této vybrané nové výstavbě, má záviděníhodnou polohu na Zlaté míli v Marbelle. Vila se nachází na vyvýšeném místě s výhledem na moře, pouhých 10 minut chůze od pláže a pětihvězdičkového hotelu Puente Romano Hotel & Resort.

Pět vil je umístěno v půlkruhu v zabezpečené uzavřené komunitě. Každá z nich se vyznačuje výraznou a čistou moderní architekturou a má vlastní bazén a zahradu. Upravený pozemek této vily se rozkládá na ploše 1494 m², zatímco samotná vila nabízí 560 m² světlého, moderního obytného prostoru.

Výrazná bílo-kamenná struktura vily je navržena předním architektem a stavba je postavena podle nejvyšších standardů a specifikací na 3 úrovních. Do vily se vstupuje krásnými moderními skleněnými dveřmi s dvojitou výškou. Otevřený obývací a jídelní prostor, který se skládá ze světlého a jasného obytného prostoru s obrovskými okny od podlahy až ke stropu, je nádherně navržen, s vloženým osvětlením, funkcí krbu a jídelním koutem v blízkosti elegantní plně vybavené kuchyně dokončené v bílé barvě s černými mramorovými pracovními plochami a spotřebiči nejvyšší kvality.

Design vily vytváří nápadné kryté terasy pro venkovní obývací a jídelní prostory, z nichž se naskýtá nádherný výhled na nedotčený bazén přiléhající k vile.

Ve vile je rozmístěno pět stylových ložnic a 6 trendových koupelen, ložnice jsou vybaveny krásnými vestavěnými skříněmi, zatímco hlavní ložnice má šatnu en-suite a také luxusní moderní samostatnou vanu umístěnou tak, abyste se mohli kochat výhledem z rohového okna. Vila je plně vybavena klimatizací, ústředním topením a domácí automatizací a má decentní osvětlení v celém prostoru, včetně schodiště do prvního patra a suterénu. Součástí nemovitosti je garáž pro 3 auta.

Lokalita je jednoduše jednou z nejlepších adres v Marbelle, ve vyvýšené části Zlaté míle, s dobrým výhledem na moře a zároveň v blízkosti nejlepších zařízení v letovisku, kde najdete vše od pětihvězdičkových hotelů nabízejících vynikající gastronomii a exkluzivní noční život, pláže, plážové kluby a širokou škálu obchodů. Do centra Marbely i do rekreačního přístavu Puerto Banús dojedete za 10 minut. Uzavřená komunita nabízí 24hodinovou ostrahu. Tuto luxusní novostavbu s termínem dokončení v první polovině roku 2023 vřele doporučujeme.



Features:

Jacuzzi

CloseToTown

SurveillanceCameras

FullyFittedKitchen

StorageRoom

BrandNew

Telephone

KitchenEquipped

HomeAutomationSystem

FittedWardrobes

CloseToGolf

CoveredTerrace

Suterén

CloseToPort

AmenitiesNear

SatelliteTV

Alarm

DiningRoom

GuestToilet

LivingRoom

LaundryRoom

GardenView

UncoveredTerrace

GatedCommunity

CloseToShops

CloseToSchools

Airconditioning

GuestRoom

DoubleGlazing

SecurityService24h

PrivateTerrace

UnderFloorHeating

InternetWifi

CloseToSeaBeach

GlassDoors

StreetView