



## Vrijstaande villa te koop in Marbella, Marbella

**4.000.000 €**

Referentie: RS10274 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.104m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 629m<sup>2</sup> Terras: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Een van slechts vijf prachtige villa's in dit selecte nieuwe project, deze prachtige moderne villa met 5 slaapkamers heeft een benijdenswaardige ligging aan de Golden Mile in Marbella. De villa ligt op een verhoogde locatie met uitzicht op zee en op slechts 10 minuten lopen van het strand en het 5-sterren Puente Romano Hotel & Resort.

De vijf villa's liggen in een halve cirkel binnen een veilige, omheinde gemeenschap. De villa's hebben een sterke, strakke eigentijdse architectuur en elke woning heeft een privézwembad en -tuin. Het aangelegde perceel van deze villa strekt zich uit over 2104 m<sup>2</sup>, terwijl de villa zelf 629 m<sup>2</sup> lichte, eigentijdse leefruimte biedt.

De opvallende witte en stenen structuur van de villa is ontworpen door een toonaangevende architect, en de constructie is gebouwd volgens de hoogste normen en specificaties over 3 verdiepingen. Je komt de villa binnen via een prachtige eigentijdse houten voordeur met gladde houten lambrisering. De open woon- en eetruimte bestaat uit een lichte, heldere leefruimte met grote ramen van vloer tot plafond en is prachtig ontworpen, met inzetverlichting, een open haard en een eethoek dicht bij de chique volledig ingerichte keuken, afgewerkt in wit met zwart marmeren werkbladen en apparatuur van de hoogste kwaliteit.

Het ontwerp van de villa creëert opvallende overdekte terrassen voor buiten loungen en dineren, genietend van een prachtig uitzicht over het ongerepte zwembad naast de villa.

Met vijf stijlvolle slaapkamers en 6 trendy badkamers verdeeld over de villa, zijn de slaapkamers voorzien van prachtige inbouwkasten, terwijl de hoofdslaapkamer een kleedkamer en-suite heeft, evenals een luxe eigentijds stand-alone bad, gepositioneerd om te genieten van het uitzicht vanuit een hoekraam. De villa is volledig uitgerust met airconditioning, centrale verwarming en domotica en heeft overal subtiele verlichting, ook op de trap naar de eerste verdieping en de kelder. Het huis heeft een garage voor 3 auto's.

De locatie is gewoon een van de beste adressen in Marbella, in een verhoogd gedeelte van de Golden Mile, met goed uitzicht op zee, terwijl je geniet van de nabijheid van de beste faciliteiten in de badplaats, met alles van 5-sterrenhotels die heerlijk dineren en een exclusief nachtleven bieden, stranden, beachclubs en een breed scala aan winkels. Zowel het centrum van Marbella als de vrijetijdshaven Puerto Banús zijn binnen 10 minuten rijden te bereiken. De omheinde gemeenschap biedt 24-uurs beveiliging. Met oplevering in de eerste helft van 2023 is deze luxueuze nieuwe woning een echte aanrader.



## Kenmerken:

Jacuzzi

CloseToTown

SurveillanceCameras

FullyFittedKitchen

StorageRoom

BrandNew

Telephone

LivingRoom

LaundryRoom

GardenView

UncoveredTerrace

StreetView

Kelder

CloseToPort

AmenitiesNear

SatelliteTV

Alarm

DiningRoom

GuestToilet

UnderFloorHeating

InternetWifi

CloseToSeaBeach

CoveredTerrace

CloseToShops

CloseToSchools

Airconditioning

GuestRoom

DoubleGlazing

SecurityService24h

PrivateTerrace

HomeAutomationSystem

FittedWardrobes

CloseToGolf

GatedCommunity