



## Appartement te koop in Marbella, Marbella

**1.575.000 €**

Referentie: RS10269 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 124m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Stel je voor dat je vanuit je appartementencomplex direct op het strand stapt? Met een deur die direct uitkomt op de paseo marítimo en het strand daarachter, biedt dit appartement die gouden kans, samen met het enorme voordeel dat het op loopafstand ligt van Puerto Banús met al zijn blitse attracties.

Het appartement op de middelste verdieping maakt deel uit van een complex met gemeenschappelijke tuinen en een zwembad, en biedt de ideale omgeving om het hele jaar door rustig te wonen, als vakantiehuis of als woning met een groot verhuurpotentieel.

Het appartement beslaat 134 m<sup>2</sup>, met nog eens 35 m<sup>2</sup> terras, compleet met glazen gordijnen, en heeft een ruime woonkamer die leidt naar het terras met glas, een aparte, volledig ingerichte keuken en een wasruimte. De woning heeft overal marmeren vloeren en airconditioning.

De hoofslaapkamer heeft een badkamer en-suite, en er is een gastenslaapkamer en een gastenbadkamer. Het appartement heeft ook een garage en een berging in de kelder.

Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen, waaronder de luxe vrijetijdshaven van Puerto Banús, ligt dit appartement dicht bij luxe jachten, designerwinkels, internationale gastronomie en het nachtleven.



## Kenmerken:

CloseToShops  
CloseToSchools  
Airconditioning  
SatelliteTV  
DoubleGlazing  
PrivateTerrace  
SeaView  
GardenView  
GlassDoors  
CoveredTerrace  
GoodCondition

CloseToTown  
AmenitiesNear  
FullyFittedKitchen  
GuestRoom  
DiningRoom  
KitchenEquipped  
InternetWifi  
CloseToSeaBeach  
Balcony  
GatedCommunity  
FrontLineBeach

CloseToPort  
TransportNear  
MarbleFloors  
StorageRoom  
Telephone  
LivingRoom  
FittedWardrobes  
CloseToGolf  
Beachside  
PartialSeaViews