



# Eladó lakás Marbella, Marbella

**1.575.000 €**

Reference: RS10269 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 124m<sup>2</sup> Terrace: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Képzelve el, hogy kilép a lakóparkjából közvetlenül a tengerpartra? A közvetlenül a paseo marítimóra és a tengerpartra vezető ajtóval ez a lakás ezt az arany lehetőséget kínálja, azzal a hatalmas előnnyel együtt, hogy sétatávolságra van Puerto Banús és annak minden csillogó látványossága.

A középső emeleti lakás egy olyan komplexum részét képezi, amely közös kerteket és úszómedencét foglal magában, ideális környezetet kínálva az egész éves nyugodt élethez, egy nyaralóhoz vagy egy nagy bérleti potenciállal rendelkező ingatlanhoz.

A 134 m<sup>2</sup>-es, további 35 m<sup>2</sup>-es, üvegfüggönyökkel ellátott terasszal rendelkező apartman tágas nappalival, amely az üvegezett teraszra vezet, különálló, teljesen felszerelt konyhával és mosókonyhával rendelkezik. Az ingatlan márványpadlóval és légkondicionálással rendelkezik.

A fő hálószoba fürdőszobával rendelkezik en-suite, és van egy vendég hálószoba és vendég fürdőszoba. A lakáshoz garázs és egy tárolóhelyiség is tartozik az alagsori szinten.

Sétatávolságra a strandtól és minden kényelemtől, beleértve a Puerto Banús luxus szabadidős kikötőjét, ez a lakás közel van a luxus jachtozáshoz, a designer bevásárláshoz, a nemzetközi gasztronómiához és az éjszakai élethez.



## Features:

CloseToShops  
CloseToSchools  
Airconditioning  
SatelliteTV  
DoubleGlazing  
PrivateTerrace  
SeaView  
GardenView  
GlassDoors  
CoveredTerrace  
GoodCondition

CloseToTown  
AmenitiesNear  
FullyFittedKitchen  
GuestRoom  
DiningRoom  
KitchenEquipped  
InternetWifi  
CloseToSeaBeach  
Balcony  
GatedCommunity  
FrontLineBeach

CloseToPort  
TransportNear  
MarbleFloors  
StorageRoom  
Telephone  
LivingRoom  
FittedWardrobes  
CloseToGolf  
Beachside  
PartialSeaViews