



## Apartmán na prodej v Marbella, Marbella

1 575 000 €

Reference: RS10269 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 124m<sup>2</sup> Terrace: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Představte si, že vyjdete ze svého apartmánového komplexu přímo na pláž? Tento apartmán s dveřmi vedoucími přímo na paseo marítimo a pláž za ním nabízí tuto jedinečnou příležitost a obrovskou výhodu, že se nachází v pěší vzdálenosti od Puerto Banús se všemi jeho nablýskanými atrakcemi.

Apartment ve středním patře je součástí komplexu se společnými zahradami a bazénem, který nabízí ideální prostředí pro klidné celoroční bydlení, rekreační dům nebo nemovitost s velkým potenciálem k pronájmu.

Byt o rozloze 134 m<sup>2</sup> s další terasou o rozloze 35 m<sup>2</sup>, doplněnou skleněnými závěsy, má prostorný obývací pokoj vedoucí na prosklenou terasu, samostatnou, plně vybavenou kuchyň a prádelnu. V celém bytě jsou mramorové podlahy a klimatizace.

Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a k dispozici je ložnice pro hosty a koupelna pro hosty. K bytu patří také garážové stání a skladovací místnost v úrovni suterénu.

Tento apartmán se nachází v pěší vzdálenosti od pláže a veškeré občanské vybavenosti, včetně luxusního rekreačního přístavu Puerto Banús, v blízkosti luxusních jachet, značkových obchodů, mezinárodní gastronomie a nočního života.



## Features:

CloseToShops  
CloseToSchools  
Airconditioning  
SatelliteTV  
DoubleGlazing  
PrivateTerrace  
SeaView  
GardenView  
GlassDoors  
CoveredTerrace  
GoodCondition

CloseToTown  
AmenitiesNear  
FullyFittedKitchen  
GuestRoom  
DiningRoom  
KitchenEquipped  
InternetWifi  
CloseToSeaBeach  
Balcony  
GatedCommunity  
FrontLineBeach

CloseToPort  
TransportNear  
MarbleFloors  
StorageRoom  
Telephone  
LivingRoom  
FittedWardrobes  
CloseToGolf  
Beachside  
PartialSeaViews