



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 100 000 €

Reference: RS10264 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 1 420m² Build Size: 906m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Toto mistrovské designové dílo se 6 ložnicemi s originálním futuristickým designem nabízí výjimečný moderní luxus v srdci slavného golfového údolí Nueva Andalucía. Tato pozoruhodná nemovitost, která se nachází jen kousek od golfového klubu Los Naranjos, nabízí vše: design, polohu a nejkrásnější výhled na horu La Concha. Velkolepá rozměry a designem, vila se rozkládá na 1420 m2 pozemku a velkorysě 906 m2 zastavěné plochy, na 3 luxusních úrovních.

Vila, která je vizí šikmého betonu a skla, má 2 úžasné, částečně zastřešené terasy z lamel, které vytvářejí hru světla a stínu. Vila má zcela prosklený obývací pokoj s výhledem na nádherný bazén, zahradu a hory a její součástí je také úžasné vertikální okno s dvojitou výškou, které maximalizuje přístup ke krásným výhledům.

Hlavní úroveň zahrnuje elegantní vstupní halu a schodiště se skleněným zábradlím, prostorný elegantní obývací pokoj, navržený v neutrálních barvách, a stylovou plně vybavenou kuchyň s ostrovním snídaňovým barem.

Šest ložnic je rozmístěno ve třech podlažích, přičemž hlavní ložnice a jedna další se nacházejí v nejvyšším patře a těží z nejlepších výhledů. Vila má celkem 8 koupelen. V suterénu lze upravit další ložnice, ubytování pro personál, posilovnu, lázně, domácí kino.

Kompletní s nejnovějšími technologickými vymoženostmi, které usnadňují maximální pohodlí, dům má klimatizaci, podlahové vytápění a domácí automatizaci, tato vila přináší pohodlí, luxus a nejmodernější design.

Klíčovým prvkem této pozoruhodné vily jsou otevřené a kryté terasy zahrnující stylový obytný prostor pod širým nebem dokonale přizpůsobený celoročnímu slunečnímu svitu. Venkovní prostory doplňuje bazén se slanou vodou, solárium, prostor pro grilování a kuchyň pod širým nebem a nedotčené trávníky.

Tato vila se nachází v prestižní oblasti Las Brisas, v srdci golfového údolí Nueva Andalucía, a má tak dobrou polohu k nejlepším golfovým hřištím v oblasti spolu s množstvím restaurací, obchodů, sportovních klubů a občanské vybavenosti. Objekt je vzdálen pouhých 5 minut jízdy od pláže a rekreačního přístavu Puerto Banús, který nabízí luxusní jachty, značkové obchody a mezinárodní gastronomii.



Features:

Suterén	SaltwaterSwimmingPool	CloseToShops
CloseToTown	CloseToPort	AmenitiesNear
Airconditioning	FullyFittedKitchen	SatelliteTV
GuestRoom	StorageRoom	SecurityEntrance
DoubleGlazing	BrandNew	DiningRoom
Telephone	GuestToilet	PrivateTerrace
KitchenEquipped	LivingRoom	MountainView
UnderFloorHeating	HomeAutomationSystem	LaundryRoom
InternetWifi	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	CinemaRoom	CloseToSeaBeach
CloseToGolf	UncoveredTerrace	GlassDoors
TurkishBath	CoveredTerrace	GatedCommunity
MountainSide	Bars	