



## Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

**6.990.000 €**

Referentie: RS10257 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.104m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 921m<sup>2</sup> Terras: 156m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze fantastische eigentijdse luxe villa is gloednieuw en vers op de markt in de prestigieuze woonwijk Nueva Andalucía. Dit totale droomhuis staat op een perceel van 2104, genesteld in de uitlopers van de indrukwekkende berg La Concha, omringd door uitbundige subtropische tuinen en hoge palmen. Dit sublieme moderne meesterwerk is architectonisch verbluffend en heeft een uniek ontwerp. Het ligt aan de achterkant van het perceel en maakt optimaal gebruik van de royale ruimte voor het opwindende split-level zwembad en de prachtig aangelegde tuinen. De villa zelf is een opvallende oefening in harmonieuze architectuur voor modern mediterrane wonen. Met grote ramen van vloer tot plafond die het uitzicht maximaliseren, wordt het huis overspoeld met natuurlijk licht, te beginnen met de indrukwekkende entree in atriumstijl. De lichte hal leidt naar de spectaculaire leefruimte, stijlvol ingericht met verfijnde moderniteit, gebruikmakend van een neutraal kleurenpalet met beige, grijs en groenblauw, waardoor het interieur prachtig samensmelt met de kleuren van de natuurlijke omgeving. Met een strakke witte keuken, uitgerust met de nieuwste apparatuur, en een ruime eethoek en een luxe lounge, is de woning het ultieme in chique eigentijds wonen. Met state-of-the-art huistechnologie heeft dit huis airconditioning, vloerverwarming, domotica en is het ontworpen met het oog op energie-efficiëntie. De ultraluxe en comfortabele leefruimte binnen wordt aangevuld met grote overdekte terrassen - de ideale plek om buiten te eten, te ontspannen en vrienden en familie te ontvangen. Een stijlvolle chilloutruimte naast het zwembad is de perfecte aanvulling. De villa wordt omringd door hoge palmen, heeft een prachtig uitzicht en profiteert van alle faciliteiten van de Golfvallei van Nueva Andalucía, waaronder een selectie topgolfbanen, sportfaciliteiten, restaurants, bars en winkels, met het wereldberoemde Puerto Banús en de stranden op slechts een paar minuten rijden.



## Kenmerken:

|                    |                      |                    |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| Zonnebank          | Sportschool          | Jacuzzi            |
| Barbecue           | Kelder               | CloseToShops       |
| CloseToTown        | CloseToPort          | CloseToSchools     |
| OfficeRoom         | AmenitiesNear        | Airconditioning    |
| UtilityRoom        | FirePlace            | SatelliteTV        |
| GuestRoom          | StorageRoom          | Alarm              |
| SecurityEntrance   | BrandNew             | DiningRoom         |
| SecurityService24h | Telephone            | GuestToilet        |
| PrivateTerrace     | LivingRoom           | CountryView        |
| Golfview           | HeatedPool           | UnderFloorHeating  |
| SecurityShutters   | HomeAutomationSystem | LaundryRoom        |
| InternetWifi       | ElectricBlinds       | FittedWardrobes    |
| GardenView         | PoolView             | CinemaRoom         |
| CloseToSeaBeach    | CloseToGolf          | UncoveredTerrace   |
| GameRoom           | GlassDoors           | SeparateDiningRoom |
| Balcony            | CoveredTerrace       | OptionalFurniture  |
| PetsAllowed        | PartialSeaViews      | Bars               |