



## Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

**6 990 000 €**

Reference: RS10257   Bedrooms: 6   Bathrooms: 6   Plot Size: 2 104m<sup>2</sup>   Build Size: 921m<sup>2</sup>   Terrace: 156m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato báječná moderní luxusní vila je zcela nová a čerstvě na trhu v prestižní rezidenční čtvrti Nueva Andalucía. Dům snů stojí na pozemku o rozloze 2104, zasazeném do úpatí dramatické hory La Concha, obklopen bujnými subtropickými zahradami a vzrostlými palmami. Toto vznešené moderní mistrovské dílo, které je architektonicky ohromující, má jedinečný design a je zasazeno do zadní části pozemku, čímž maximálně využívá velkorysý prostor pro vzrušující bazén na dvou úrovních a pohádkové upravené zahrady. Samotná vila je pozoruhodným příkladem harmonické architektury pro moderní středomořské bydlení. Díky obrovským oknům od podlahy ke stropu, která maximalizují výhledy, je dům zaplaven přirozeným světlem, počínaje působivým vstupem ve stylu atria. Světlá vstupní hala vede do velkolepého obývacího prostoru, stylově moderně zařízeného s využitím neutrální barevné palety zahrnující béžovou, šedou a teal, která krásně propojuje interiér s barvami okolní přírody. Díky elegantní bílé kuchyni vybavené nejnovějšími spotřebiči, prostorné jídelně a luxusnímu obývacímu pokoji je tento dům dokonalou ukázkou elegantního moderního bydlení. Díky nejmodernějším domácím technologiím je tento dům vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním, domácí automatizací a je navržen s ohledem na energetickou účinnost. Mimořádně luxusní a pohodlný vnitřní obytný prostor doplňují velké kryté terasy - poskytují ideální prostory pro venkovní stolování, relaxaci a zábavu s přáteli a rodinou. Stylový chilloutový prostor přiléhající k bazénu je dokonalým doplňkem. Vila je obklopena vzrostlými palmami, má nádherný výhled a těží z veškerého zázemí golfového údolí Nueva Andalucía, včetně výběru špičkových golfových hřišť, sportovních zařízení, restaurací, barů a obchodů, přičemž světoznámé Puerto Banús a pláže jsou vzdáleny jen několik minut jízdy autem.



## Features:

|                      |                    |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Solárium             | Tělocvična         | Jacuzzi            |
| Suterén              | CloseToShops       | CloseToTown        |
| CloseToPort          | CloseToSchools     | OfficeRoom         |
| AmenitiesNear        | Airconditioning    | UtilityRoom        |
| FirePlace            | SatelliteTV        | GuestRoom          |
| StorageRoom          | Alarm              | SecurityEntrance   |
| BrandNew             | DiningRoom         | SecurityService24h |
| Telephone            | GuestToilet        | PrivateTerrace     |
| LivingRoom           | CountryView        | Golfview           |
| HeatedPool           | UnderFloorHeating  | SecurityShutters   |
| HomeAutomationSystem | LaundryRoom        | InternetWifi       |
| ElectricBlinds       | FittedWardrobes    | GardenView         |
| PoolView             | CinemaRoom         | CloseToSeaBeach    |
| CloseToGolf          | UncoveredTerrace   | GameRoom           |
| GlassDoors           | SeparateDiningRoom | Balcony            |
| CoveredTerrace       | OptionalFurniture  | PetsAllowed        |
| PartialSeaViews      | Bars               |                    |