



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

6 400 000 €

Reference: RS10250 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 441m² Build Size: 647m² Terrace: 284m²





Costa del Sol, Marbella

Nachází se v Lomas de Marbella Club, prestižní urbanizaci na Zlaté míli. Jedná se o velmi klidnou enklávu s okamžitým přístupem z dálnice AP-7 ke všem zajímavým místům ve městě i na pobřeží Costa del Sol. Privilegovaná poloha, díky níž se nacházejí 10 minut od centra Marbelly, 40 km od mezinárodního letiště v Malaze, 50 km od stanice AVE a 85 km od letiště v Gibraltar. Oplocená urbanizace Las Lomas del Marbella Club je považována za elitní a je jednou z nejlepších adres v jižním Španělsku. Je to jedna z nejoblíbenějších luxusních rezidenčních oblastí v Marbelle, která si zachovává svůj elegantní a původní vzhled, s prostornými a dokonalými zelenými plochami, 24hodinovou ostrahou, kvalitou života a architekturou. Její poloha severně od Zlaté míle, před Puente Romano a v blízkosti Královské mešity s působivou andaluskou arabskou architekturou z ní činí privilegovanou oblast. Tato urbanizace vítá nejrozumnější místní i mezinárodní celebrity, španělskou šlechtu a evropskou smetánku, neboť se jedná o velmi exkluzivní urbanizaci s nejdražšími vilami a sídly v oblasti. Na druhou stranu se urbanizace nachází v blízkosti bájněho 5* hotelu, restaurací s michelinskou hvězdou, četných golfových hřišť a mezinárodních škol, Marbelly a Puerto Banús. Široká nabídka módních butiků, restaurací a nočního života. Čtyři vily jsou navrženy s nejvyššími standardy kvality a luxusu, zahrnují energetické systémy a charakteristiky té nejavantgardnější architektury. Krása, elegance a pohodlí charakterizují tyto vily orientované na jih, klasického i moderního vzhledu, s vynikajícími vlastnostmi a výjimečnými materiály. Každá vila je dobře proporčně řešena z hlediska dispozice, rozkládá se na 3 podlažích a střešní terase a vytváří tak nádherně vkusnou rezidenci se 6 ložnicemi a mnoha zábavními prostory. Při vstupu do vily se v hlavním patře nachází velký prostor rozdělený na několik částí. Plně vybavená kuchyň s nejmodernějšími spotřebiči má na míru vyrobený ostrůvek. Horní patro tvoří 3 ložnice s koupelnami a šatnami en-suite. Z hlavní ložnice se vstupem na velkou terasu je nádherný výhled na bazén a moře. V atraktivním suterénu se nachází parkovací místo pro 3 auta, prádelna, špinavá kuchyň a přímý přístup výtahem do kuchyně v hlavním patře. Kromě toho se v tomto patře nacházejí další 3 ložnice ideální pro hosty.



Features:

Výtah	Solárium	Jacuzzi
Suterén	SaltwaterSwimmingPool	CloseToShops
CloseToTown	CloseToPort	CloseToSchools
AmenitiesNear	TransportNear	Airconditioning
CentralHeating	FullyFittedKitchen	FirePlace
MarbleFloors	Alarm	DoubleGlazing
BrandNew	SecurityService24h	PrivateTerrace
ParquetFloors	SeaView	MountainView
HeatedPool	UnderFloorHeating	AutomaticIrrigationSystem
HomeAutomationSystem	LaundryRoom	FittedWardrobes
GardenView	PoolView	PanoramicView
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	UncoveredTerrace
GlassDoors	WoodenFloors	OpenPlanKitchen
ExcellentCondition	CoveredTerrace	