



## Vrijstaande villa te koop in Marbella, Marbella

**2.450.000 €**

Referentie: RS10242 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.233m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 503m<sup>2</sup> Terras: 245m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Prachtige en luxe recent gebouwde villa gelegen in een van de meest prestigieuze urbanisaties van Marbella - Hacienda Las Chapas.

Er is een 24-uurs beveiliging in het gebied van de gemeenschap met constante patrouillering van alle straten.

Deze villa heeft een uitstekende ligging, op slechts 30 minuten rijden van het vliegveld van Malaga en op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Marbella.

Het ligt op loopafstand van de zee, restaurants, een apotheek, winkels. Er is ook zeer gemakkelijke toegang tot de snelweg.

Deze villa is verdeeld over 3 verdiepingen. Elke verdieping heeft vloerverwarming, inclusief alle badkamers. Tijdens koudere dagen is het huis warm en gezellig.

De hoofdverdieping bestaat uit een grote hal, een enorme woonkamer met een eethoek, een volledig uitgeruste keuken, 1 slaapkamer met badkamer ensuite, 1 gastentoilet, een grote porche/terrassen waar je kunt genieten van de ochtendzon terwijl je een kopje koffie drinkt of een diner tijdens warme zomerdagen.

De eerste verdieping bestaat uit 2 grote slaapkamers (elk met eigen badkamer). Elke slaapkamer heeft toegang tot een eigen terras met prachtig geopend gedeeltelijk uitzicht op zee.

Een van de slaapkamers heeft ook toegang tot het dakterras/solarium.

De begane grond heeft verschillende berguimtes, een wasruimte, een garage met ruimte voor minimaal 3 auto's, een kleedkamer, 1 gastentoilet en een apart gastenappartement met een eigen ingang van buitenaf.

Het gastenappartement heeft 1 slaapkamer, 1 badkamer en een woonkamer. In de woonkamer zijn ook alle aansluitingen voor de keukeninstallatie voorbereid.

In elke kamer van het huis zijn individuele airco's geïnstalleerd.

Warm water in het hele huis wordt verwarmd door de energie van zonnepanelen en het wordt gedupliceerd door de werking van een gasboiler.

Er is een extra filter voor waterzuivering.

Alle beglazing in het huis is vandaalbestendig.

De keuken is uitgerust met moderne apparatuur en er is een gasfornuis.

Deze villa is een uitstekende gelegenheid voor een eerste of tweede verblijf!

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of een bezichtiging te boeken!



## Kenmerken:

Zonnebank  
CloseToShops  
CloseToSchools  
Airconditioning  
FirePlace  
GuestRoom  
DoubleGlazing  
SecurityService24h  
KitchenEquipped  
LaundryRoom  
GardenView  
CloseToGolf  
24hService  
PetsAllowed  
CloseToChildrenPlayground

Barbecue  
CloseToTown  
AmenitiesNear  
FullyFittedKitchen  
MarbleFloors  
StorageRoom  
BrandNew  
GuestToilet  
LivingRoom  
InternetWifi  
PoolView  
ExcellentCondition  
GatedCommunity  
IndividualUnitsAC

Kelder  
CloseToPort  
TransportNear  
UtilityRoom  
SolarPanels  
Alarm  
DiningRoom  
PrivateTerrace  
UnderFloorHeating  
FittedWardrobes  
CloseToSeaBeach  
OptionalFurniture  
GuestApartment  
PartialSeaViews