



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

2 450 000 €

Reference: RS10242   Bedrooms: 5   Bathrooms: 6   Plot Size: 1 233m<sup>2</sup>   Build Size: 503m<sup>2</sup>   Terrace: 245m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Báječná a luxusní nedávno postavená vila se nachází v jedné z nejprestižnějších urbanizací Marbelly - Hacienda Las Chapas. V areálu komunity je nepřetržitá ostraha s neustálým hlídáním všech ulic. Tato vila nabízí vynikající polohu, pouhých 30 minut jízdy autem od letiště v Malaze a jen 10 minut autem od centra Marbelly. Nachází se v pěší vzdálenosti od moře, restaurací, lékárny, obchodů. Je zde také velmi snadný přístup k dálnici. Tato vila je rozdělena do 3 úrovní. Každé patro má podlahové vytápění, včetně všech koupelen. Během chladnějších dnů je v domě teplo a útulno. Hlavní patro se skládá z velké vstupní haly, obrovského obývacího pokoje s jídelním koutem, plně vybavené kuchyně, 1 ložnice s vlastní koupelnou, 1 toalety pro hosty, velké verandy/terasy, kde si můžete vychutnat ranní slunce při šálku kávy nebo večeri během teplých letních dnů. V prvním patře jsou 2 velké ložnice (každá s vlastní koupelnou). Každá ložnice má přístup na vlastní terasu s krásným otevřeným částečným výhledem na moře. Jedna z ložnic má také přístup na střešní terasu/solárium. V přízemí jsou různé úložné prostory, prádelna, garáž s místem pro minimálně 3 auta, šatna, 1 toaleta pro hosty a samostatný apartmán pro hosty, který má vlastní vchod zvenčí. Apartmán pro hosty nabízí 1 ložnici, 1 koupelnu, obývací pokoj. Obývací pokoj má také připravené všechny přípojky pro instalaci kuchyně. V každé místnosti v domě je nainstalována individuální klimatizace. Teplá voda v celém domě je ohřívána energií ze solárních panelů a je zdvojená provozem plynového kotle. K dispozici je další filtr na čištění vody. Všechna zasklení v domě jsou odolná proti vandalům. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a je zde plynový sporák. Tato vila je vynikající příležitostí k prvnímu nebo druhému bydlení! Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si objednat prohlídku!





## Features:

Solárium  
CloseToShops  
CloseToSchools  
Airconditioning  
FirePlace  
GuestRoom  
DoubleGlazing  
SecurityService24h  
KitchenEquipped  
LaundryRoom  
GardenView  
CloseToGolf  
24hService  
PetsAllowed  
CloseToChildrenPlayground

Garbeque  
CloseToTown  
AmenitiesNear  
FullyFittedKitchen  
MarbleFloors  
StorageRoom  
BrandNew  
GuestToilet  
LivingRoom  
InternetWifi  
PoolView  
ExcellentCondition  
GatedCommunity  
IndividualUnitsAC

Suterén  
CloseToPort  
TransportNear  
UtilityRoom  
SolarPanels  
Alarm  
DiningRoom  
PrivateTerrace  
UnderFloorHeating  
FittedWardrobes  
CloseToSeaBeach  
OptionalFurniture  
GuestApartment  
PartialSeaViews