



Vrijstaande villa te koop in Estepona, Estepona

5.250.000 €

Referentie: RS10241 Slaapkamers: 9 Badkamers: 5 Plotgrootte: 5.000m² Perceelgrootte: 1.000m²





Costa del Sol, Estepona

Prachtige luxe villa met zes slaapkamers en zes badkamers op een toplocatie in El Paraiso Alto. Dit prachtige verblijf biedt uitbreidbare accommodatie over drie verdiepingen en is gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit met een koloniale invloed om een elegante woning te creëren. Onafhankelijke kantoorruimte van ongeveer 200 m², oorspronkelijk gebruikt als architectenbureau. Deze ruimte is verbonden met het hoofdgebouw via de garage of via een eigen ingang op de binnenplaats. Het omvat: een volledig uitgerust kantoor (telefoon, fax, satelliet-tv en Wi-Fi internet); een grote kamer die momenteel in tweeën wordt gedeeld met een badkamer die kan worden gebruikt als gastenverblijf, extra kantoorruimte, rec-kamer, enz. Dit gebied, zoals het oorspronkelijk werd gebruikt door de architect-bouwer, is ideaal voor een professioneel onafhankelijk gebruik zonder enige interferentie met het privégedeelte van de woning. De woning is ideaal gelegen aan de prestigieuze El Paraiso Alto golfbaan frontlinie. Het terrein is grotendeels geëgaliseerd om een naadloze overgang te creëren tussen binnen- en buitenleven met enorme terrassen voor entertainment op een uitbundige schaal. De tuinen zijn onberispelijk aangelegd met volwassen mediterrane bomen en struiken. Een gazebo met rieten dak ligt naast een groot verwarmd zwembad met prachtig uitzicht over de golfbaan en de tuin. Een beschut terras met een barbecue, zitplaatsen voor 100 gasten en een prachtige marmeren tafel grenzen aan de zomerkeuken en bieden een perfecte omgeving voor het houden van zomerrecepties. De belangrijkste ontvangstruimte met zuidelijk uitzicht op de tuin en de golfbaan. Cirkelvormige zithoek met open haard, allemaal met uitzicht op de tuin en plafonds met houten balken. Een eetkamer met directe toegang tot het kantoor aan de achterkant en de keuken, een tweede eetkamer geeft uit op een betoverende traditioneel Andalusische binnenplaats. Andalusische patio met oude marmeren mozaïekvloer. Hoofdslaapkamer, woonkamer, kleedkamer en solariumterras met uitzicht op de tuin, het zwembad, de golfbaan en de zee; nog een slaapkamer met en-suite badkamer die leidt naar het terras van de hoofdvertrekkamer met uitzicht op het zwembad. Andere kenmerken zijn: lift op de drie niveaus; eigen oprit met poort; twee ontvangstruimten met zuidelijk uitzicht op de tuin en de golfbaan; wasruimte; twee opslagruimten; personeelsvertrekken met eigen ingang, keuken, twee slaapkamers, badkamer en doucheruimte; airconditioning; centrale verwarming; alarmsysteem; overdekte veranda met BBQ; zomerkeuken; garage voor twee auto's en carport voor twee of drie auto's.



Kenmerken:

Tillen	Zonnebank	Barbecue
CloseToShops	CloseToTown	CloseToSchools
OfficeRoom	AmenitiesNear	TransportNear
Airconditioning	CentralHeating	FullyFurnished
UtilityRoom	FirePlace	MarbleFloors
SatelliteTV	Alarm	DiningRoom
GuestToilet	KitchenEquipped	LivingRoom
SeaView	Golfview	HeatedPool
LaundryRoom	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	PanoramicView	CloseToGolf
UncoveredTerrace	SeparateDiningRoom	ExcellentCondition
CoveredTerrace	GatedCommunity	GuestApartment