



## Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

5 995 000 €

Reference: RS10235   Bedrooms: 7   Bathrooms: 7   Plot Size: 1 793m<sup>2</sup>   Build Size: 1 174m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantastická vila na prodej s výhledem na Las Brisas a ikonickou horu La Concha. Jedná se o jednu z největších nemovitostí postavených v Nueva Andalusii, která se skládá z: Přízemí: V přízemí: prostorná vstupní hala vedoucí do velké, plně vybavené kuchyně a jídelny se vstupem na jídelní terasu a výhledem na golfové hřiště Las Brisas. Přilehlá technická místnost se schody do apartmánu pro personál v suterénu. Prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na prostornou terasu s výhledem do zahrady, na bazén a golf Las Brisas. Hlavní ložnice se samostatnou šatnou a koupelnou. Prosklený výtah z přízemí spojuje horní a dolní patro. Horní patro: V horním patře, do kterého se dostanete proskleným výtahem, se nachází další obrovský obývací a jídelní prostor se zabudovaným barem a obrovskou obytnou terasou. Ideální pro zábavu nebo pro využití jako kancelář. Spodní patro: V dolním patře, kam se dostanete po schodech nebo výtahem, se nachází kinosál a 4 velkorysé ložnice, všechny se vstupem do zahrady a jedna s vlastním obývacím pokojem. V tomto patře se nachází také samostatná posilovna. Suterén: Suterénní podlaží: Moderní vinárna s jídelnou, dva byty pro personál, technická místnost, sklad a garáž pro nejméně 6 aut, Úroveň zahrady: Na zahradě je velká rovná plocha trávníku, velký bazén a chiringuito s kuchyní a jídelnou.



## Features:

Výtah	Tělocvična	Garbeque
Suterén	CloseToShops	CloseToTown
CloseToPort	CloseToSchools	InsideGolfResort
OfficeRoom	AmenitiesNear	Airconditioning
FullyFurnished	FullyFittedKitchen	MarbleFloors
SatelliteTV	Alarm	DoubleGlazing
GuestToilet	PrivateTerrace	LivingRoom
SeparateApartment	CountryView	MountainView
Golfview	AutomaticIrrigationSystem	LaundryRoom
InternetWifi	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	PanoramicView	CinemaRoom
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	UncoveredTerrace
GlassDoors	SeparateDiningRoom	ExcellentCondition
CoveredTerrace	GuestApartment	WineCellar
UrbanView		