



Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

6.495.000 €

Referentie: RS10231 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.033m² Perceelgrootte: 1.023m² Terras: 75m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Maria in Marbella's Nueva Andalucia is een luxe mix van moderne technologie en natuur. Gelegen op een driehoekig perceel, front row golf van beide kanten! Aan het einde van een doodlopende weg voor optimale privacy! Villa Maria is gebouwd zonder kosten te sparen. Het beschikt alleen over materialen van de hoogste kwaliteit, waaronder kasten, deuren, ramen en elektrische rolluiken, allemaal van het luxemerk Roman Clavero.

Villa Maria ligt op slechts enkele minuten van het strand, Puerto Banus, winkels en het Aloha College. Deze volledig gemeubileerde villa is voorzien van luxe Italiaans meubilair van het topmerk Smania, dat ongeëvenaarde elegantie en comfort biedt. De villa heeft zes slaapkamers met eigen badkamer, een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste keuken met eethoek, een wasruimte en een berging.

Tot de voorzieningen behoren binnen- en buitenterrassen, een verwarmd infinity zoutwaterzwembad, een fitnessruimte, een spazone met Turks bad en Finse sauna, en een ruime garage voor 12 auto's met een glazen plafond voor natuurlijk licht. De villa biedt een prachtig uitzicht op de golfbaan, de zee, La Concha en de tropische tuin met meer dan 20 palmbomen!

Geavanceerd Domotica-systeem, een vooraf geïnstalleerd alarm en bewakingscamera's van het volgende niveau om ervoor te zorgen dat u uw huis overal ter wereld kunt controleren en bewaken.

Een must see, zal niet lang duren!



Kenmerken:

Tillen	Zonnebank	Sportschool
Sauna	Kelder	SaltwaterSwimmingPool
CloseToShops	CloseToTown	CloseToPort
CloseToSchools	SurveillanceCameras	InsideGolfResort
OfficeRoom	FrontLineGolf	AmenitiesNear
TransportNear	Airconditioning	CentralHeating
FullyFurnished	FullyFittedKitchen	UtilityRoom
FirePlace	MarbleFloors	SatelliteTV
SolarPanels	GuestRoom	StorageRoom
Alarm	SecurityEntrance	DoubleGlazing
VideoEntrance	BrandNew	DiningRoom
SecurityService24h	Telephone	GuestToilet
PrivateTerrace	KitchenEquipped	LivingRoom
WaterTank	ParquetFloors	WallToWallCarpet
SeparateApartment	SeaView	CountryView
MountainView	Golfview	HeatedPool
UnderFloorHeating	AutomaticIrrigationSystem	SecurityShutters
HomeAutomationSystem	LaundryRoom	InternetWifi
ElectricBlinds	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	PanoramicView	CinemaRoom
UnderfloorHheatingBathrooms	UnderfloorHeatingPartial	SteamRoom
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	UncoveredTerrace
GameRoom	GlassDoors	SeparateDiningRoom
WoodenFloors	OpenPlanKitchen	Balcony
SPA	TurkishBath	ExcellentCondition