



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

6 495 000 €

Reference: RS10231 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 2 033m² Build Size: 1 023m² Terrace: 75m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vila Maria v marbellské čtvrti Nueva Andalucia představuje luxusní spojení moderních technologií a přírody. Nachází se na trojúhelníkovém pozemku, z obou stran v první řadě golfu! Na konci slepé ulice pro prvotřídní soukromí! Villa Maria byla postavena bez jakýchkoli úspor. Je vybavena pouze nejkvalitnějšími materiály, včetně skříní, dveří, oken a elektrických žaluzií v celém objektu, vše od luxusní značky Roman Clavero. Villa Maria se nachází jen pár minut od pláže, Puerto Banus, obchodů a Aloha College. Tato plně zařízená vila je vybavena luxusním italským nábytkem na zakázku od špičkové značky Smania, který nabízí bezkonkurenční eleganci a pohodlí. Vila zahrnuje šest ložnic s vlastním sociálním zařízením, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, prádelnu a úložný prostor. K vybavení patří vnitřní a venkovní terasy, vyhřívaný nekonečný bazén se slanou vodou, posilovna, wellness zóna s tureckou lázní a finskou saunou a prostorná garáž pro 12 aut s proskleným stropem pro přirozené světlo. Vila se může pochlubit nádherným výhledem na golfové hřiště, moře, La Concha a tropickou zahradu s více než 20 palmami!! Pokročilý systém Domotic, předinstalovaný alarm a kamery Next Level Surveillance, které zajistí, že můžete ovládat a sledovat svůj domov odkudkoli na světě. Musíte vidět, Wont poslední!



Features:

Výtah	Solárium	Tělocvična
Sauna	Suterén	SaltwaterSwimmingPool
CloseToShops	CloseToTown	CloseToPort
CloseToSchools	SurveillanceCameras	InsideGolfResort
OfficeRoom	FrontLineGolf	AmenitiesNear
TransportNear	Airconditioning	CentralHeating
FullyFurnished	FullyFittedKitchen	UtilityRoom
FirePlace	MarbleFloors	SatelliteTV
SolarPanels	GuestRoom	StorageRoom
Alarm	SecurityEntrance	DoubleGlazing
VideoEntrance	BrandNew	DiningRoom
SecurityService24h	Telephone	GuestToilet
PrivateTerrace	KitchenEquipped	LivingRoom
WaterTank	ParquetFloors	WallToWallCarpet
SeparateApartment	SeaView	CountryView
MountainView	Golfview	HeatedPool
UnderFloorHeating	AutomaticIrrigationSystem	SecurityShutters
HomeAutomationSystem	LaundryRoom	InternetWifi
ElectricBlinds	FittedWardrobes	GardenView
PoolView	PanoramicView	CinemaRoom
UnderfloorHheatingBathrooms	UnderfloorHeatingPartial	SteamRoom
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	UncoveredTerrace
GameRoom	GlassDoors	SeparateDiningRoom
WoodenFloors	OpenPlanKitchen	Balcony
SPA	TurkishBath	ExcellentCondition