



Eladó lakás Sotogrande, Sotogrande

410.000 €

Reference: N7575 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 98m² Terrace: 41m²





Costa de la Luz, Sotogrande

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARK SAN ROQUE CLUBBAN, CADIZBAN Új építésű exkluzív lakóprojekt új, 2 és 3 hálószobás lakásokkal és penthouse lakásokkal, kortárs mediterrán stílusban, a híres San Roque Club üdülőközpont szívében. Lakókomplexum 80 lakással 10 háromszintes épületben, három fázisban elosztva, amelyek körülveszik a 3 közös medencét. Minden épületben 8 tágas apartman található három szinten (földszint, első és penthouse), ezek közül kettő 2 hálószobás, a többi 3 hálószobás és 2 fürdőszobás. A földalatti parkolóhely és a tárolóhelyiség az árban foglaltatik. Az otthonok belseje a "nyitott terv" és a "teljes élet" koncepciókon alapul, elsőbbséget biztosítva a tágas nappalinak, amely egy nagy nyitott teraszra vezet, mindkettő teljesen integrálódik a környező kukoricatölgyes rétekbe, és a lehető legtöbbet hozza ki a túlnyomórészt déli fekvésből és a golfpályára és a tengerre nyíló kilátásból. Az otthonok azonnal beköltözhetőek lesznek, többek között kiváló minőségű kivitelezéssel, nagy formátumú csempézett padlóval, nagy ablakokkal, beépített konyhával és háztartási gépekkel, minden helyiségben világítási csomaggal és légkondicionálóval. Az otthonok a piacon elérhető leghatékonyabb hő- és hangszigeteléssel rendelkeznek (energetikai tanúsítvány: B). A komplexumban egy nagy közösségi használatú szabadidős területet alakítanak ki, amely megközelítőleg három futballpálya nagyságú, a kukoricatölgyes réteken pedig gyalogösvények és padok lesznek elhelyezve ülőhelyek stb. számára. Az építkezés csak a telek 30%-át foglalja magában, a fennmaradó rész az ingatlan tulajdonosok által élvezhető nagyméretű magán rét, ahol a fafajok sokféleségét teljes mértékben tiszteletben tartották, és ennek eredményeképpen megőrizték a területet jellemző eredeti szépséget. Az új lakóövezet a San Roque Clubban található, a Valderrama Golf és a Sotogrande-i Royal Golf Club között, mindössze 20 perc autóútra a gibraltári repülőtértől és 90 percre a malagai és a jerezi repülőterektől. A Sotogrande Marina szabadidős és sportolási lehetőségei, a Sotogrande International College, a bevásárlóközpontok és az Alcaidesa, Sotogrande és Guadiaro finom homokos strandjai mind a közelben vannak. A telek kiváltságos helyzetben van a híres "Old Course" golfpálya felett, amely szó szerint körülveszi. Ez egy smaragdzöld oázis, kilátással túlnyomórészt a tengerre, a klubházra és az ősi kukorica- és magyaltölgyekkel körülvett zöldek intenzív színére.



Features:

Energy Rating
B

CO2 Emission Rating
B