



Apartmán na prodej v Sotogrande, Sotogrande

410 000 €

Reference: N7575 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 98m² Terrace: 41m²





Costa de la Luz, Sotogrande

NOVOSTAVBA OBYTNÉHO KOMPLEXU V SAN ROQUE CLUB, CADIZ Novostavba exkluzivního rezidenčního projektu s novými apartmány a penthousy se 2 a 3 ložnicemi v moderním středomořském stylu se nachází v srdci známého letoviska San Roque Club. Rezidenční komplex 80 apartmánů v 10 třípodlažních budovách, rozložených do tří etap, které obklopují 3 společné bazény. V každé budově je 8 prostorných apartmánů ve třech podlažích (přízemí, první patro a penthouse), dva z nich mají 2 ložnice a ostatní 3 ložnice a 2 koupelny. V ceně je zahrnuto podzemní parkovací stání a sklad. Interiér domů vychází z konceptu "open plan" a "total living", přičemž prioritu má prostorný obývací pokoj, který vede na velkou otevřenou terasu, obojí plně začleněné do okolní kukuřičné dubové louky a maximálně využívající převážně jižní stranu a výhled na golfové hřiště a moře. Domy budou připraveny k nastěhování, mimo jiné s vysoce kvalitními povrchovými úpravami, velkoformátovou dlažbou, velkými okny, vybavenou kuchyní se spotřebiči, balíčky osvětlení v každé místnosti a klimatizací. Domy mají nejúčinnější tepelnou a zvukovou izolaci, která je na trhu k dispozici (energetický průkaz: B). Komplex bude mít velkou volnočasovou plochu pro společné využití o přibližné velikosti tří fotbalových hřišť a na kukuřičných dubových loukách budou chodníky a lavičky k posezení atd. Výstavba se týká pouze 30 % pozemku, zbytek tvoří velká soukromá louka pro majitele nemovitostí, kde byla plně respektována rozmanitost dřevin a díky tomu byla zachována původní krása, která je pro tuto oblast charakteristická. Nová rezidenční výstavba se nachází v San Roque Club, mezi golfovým hřištěm Valderrama a královským golfovým klubem v Sotogrande, pouhých 20 minut jízdy autem od letiště v Gibraltar a 90 minut od letišť v Malaze a Jerezu. V blízkosti se nachází rekreační a sportovní zařízení v přístavu Sotogrande Marina, Sotogrande International College, nákupní centra a jemné písčité pláže v Alcaides, Sotogrande a Guadiaro. Pozemek zaujímá výsadní postavení nad slavným golfovým hřištěm "Old Course", které ho doslova obklopuje. Je to smaragdově zelená oáza s výhledem převážně na moře, klubovnu a na intenzivní barvu zeleně obklopené prastarými kukuřičnými a cesmínovými duby.



Features:

Hodnocení energie

B

Hodnocení emisí CO2

B