



## Městský dům na prodej v Sotogrande, Sotogrande

503 000 €

Reference: N7630   Bedrooms: 4   Bathrooms: 3   Plot Size: 87m<sup>2</sup>   Build Size: 182m<sup>2</sup>   Terrace: 40m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

### EXKLUZIVNÍ MĚSTSKÉ DOMY NA POBŘEŽÍ COSTA DE SOL V OBLASTI SOTOGRANDE

Výstavba 32 řadových domů se 4 ložnicemi, v první linii u golfového hřiště. Velkorysý venkovní prostor s terasou a soukromou zahradou. Solárium v některých domech a 2 parkovací místa. V prvním patře jsou 4 ložnice a přímý vstup na terasu s působivým výhledem. Uzavřený komplex s ostrahou, společným bazénem, nádhernými zahradami a parkovištěm pro kočárky. Klidná a pohodová atmosféra, ideální pro milovníky golfu, kteří chtějí uniknout z městského ruchu, aniž by se vzdali blízkosti potřebných služeb a občanské vybavenosti.

Nachází se v areálu golfového klubu San Roque, který má dvě golfové hřiště. Ve stejné urbanizaci se nachází škola, hotely a několik restaurací. Výborná komunikace po dálnici, letiště Gibraltar vzdálené pouhých 9 km a letiště Malaga 115 km.

San Roque je typická andaluská vesnice s bělostnými domy a mřížovými balkony, která se nachází na přírodním vyhlídkovém místě s nádhernými plážemi a útesy. Vyniká exkluzivní urbanizace Sotogrande, útočiště smetánky na pobřeží Cádiz. Polo, plachtění, golf, plážové kluby, gastronomie, ... Jedinečné místo v jedinečném prostředí, kde se luxus a exkluzivita snoubí s diskretností a elegancí. Díky více než 320 slunečním dnům v roce a průměrné roční teplotě 20 °C si budete moci užívat venkovní život a nádherné klima na pobřeží Costa del Sol.



## Features:

Hodnocení energie

B

Hodnocení emisí CO2

B