



## Eladó lakás San Roque, San Roque

**2.617.000 €**

Reference: N7732   Bedrooms: 4   Bathrooms: 4   Build Size: 272m<sup>2</sup>   Terrace: 357m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ LUXUS LAKÓPARK SAN ROQUE-BAN, CADIZBAN

A 30 kivételes ingatlanból álló modern lakópark újfajta értelmezése. Az egyedülálló természeti környezetbe ágyazott, 3 és 4 hálószobás lakóházak léptéke kivételes. A rendszer természetet sugároz és kiemelkedő életminőséget biztosít.

Lenyűgöző és tágas lakások, amelyek 155 m<sup>2</sup>-es buja és tágas saját kertekkel rendelkeznek, a középső emeleteken 40 m<sup>2</sup>-es, nagyvonalú teraszok találhatók, amelyek maximalizálják a fény kihasználását és zökkenőmentesen illeszkednek a tájba, valamint impozáns 3 hálószobás duplex penthouse lakások, amelyek 270 m<sup>2</sup>-től indulnak, és kétszintes nappalival és saját napozóterasszal rendelkező teraszokkal rendelkeznek.

Az impozáns és barátságos 700 m<sup>2</sup>-es lobby, amely tökéletesen tükrözi a terv szellemiségét, otthont ad a recepciónak és egy teljesen felszerelt, nagyvonalú coworking-részlegnek, amely a tágas lakások alternatívája a vendégek fogadására, munkára vagy tanulásra.

A Residential egyéb prémium minőségű létesítményeket is biztosít a lakóknak, mint például egy gasztrobárt, egy edzőtermet, egy fűtött beltéri úszómedencét és két kültéri medencét - az egyiket kizárólag felnőttek számára.

A Residential legnagyobb vonzereje saját szépségében és a természeti környezetbe való zökkenőmentes beilleszkedéssel teremtett hangulatában rejlik. Itt az ingatlanok egybeolvadnak a gyönyörű tájjal.

A rendszer nagy terekkel büszkélkedhet, amelyek további nyugalmat, kényelmet, magánéletet, biztonságot és életminőséget biztosítanak.

Úgy tervezték, hogy a lehető legtöbb fényt engedje be, miközben a lehető legkevesebb magánéletet adja fel.

A szobákba áradó rengeteg természetes fény és a tágasság kellemes érzése tökéletes kombinációt alkot.

A nyitott belső elrendezéssel, amely a terek amúgy is nagyvonalú arányait igyekszik fokozni, a lakásokból panorámás kilátás nyílik a természeti környezetre.

A hab a tortán a nagyméretű teraszok és a privát kertek, amelyek a béke és a magánélet elszigetelt oázisát nyújtják, és a gondosan átgondolt elrendezésnek köszönhetően látványos kilátást nyújtanak.

A három homlokzat és a nagy, padlótól a mennyezetig érő ablakok miatt az otthonok mindenütt napfényben úsznak - még a központi részeken is.

Az elegáns, kortárs és kiválóan kivitelezett szobák áramlásra készítetik a tereket, és behozzák a külvilágot.

Sotogrande kikötője Dél-Spanyolország legizgalmasabb tengeri turisztikai célpontja. A kikötő a maga részéről a Velence, ahol mindenféle hosszúságú hajók ülnek a dizájnerezletek, galériák és divatos éttermek mellett.

Sotogrande egész évben langyos hőmérséklete a nyugodt életmód élvezetére invitál. A 185 kilométer hosszú, érintetlen és csábító fehér homokos strandokkal tarkított tengerpart és a buja természeti környezet tökéletes helyszínt biztosít az egyedülálló életminőséghez.

Sotogrande egy gyönyörű paradicsom, és a golf szerelmeseinek közönségkedvence. Egy 10 perces körzetben 6 tekintélyes golfpálya található, köztük a Valderrama Golf Club, amely a kontinentális Európa legjobb golfpályája. A több mint 70 pályával a Costa del Sol büszkélkedhet a világ második legtöbb golfpályájával.



A World Polo Tour körút egyik legnagyobb eseménye, Sotogrande - a "pólópályák Wimbledonja" - ad otthont az exkluzív nyári pólószezonnak.





## Features:

### Features

Tornaterem

Jakuzzi

### Energy Rating

B

### CO2 Emission Rating

B