



## Apartmán na prodej v San Roque, San Roque

2 617 000 €

Reference: N7732   Bedrooms: 4   Bathrooms: 4   Build Size: 272m<sup>2</sup>   Terrace: 357m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

### NOVOSTAVBA LUXUSNÍHO REZIDENČNÍHO KOMPLEXU V SAN ROQUE, CÁDIZ

Nový způsob chápání moderního rezidenčního systému 30 výjimečných nemovitostí. Rezidence se 3 a 4 ložnicemi, zasazené do jedinečného přírodního prostředí, jsou výjimečné svým měřítkem. Ze schématu vyzařuje příroda a poskytuje výjimečnou kvalitu života.

Ohromující a prostorné apartmány se svěžími a rozlehlými soukromými zahradami o rozloze 155 m<sup>2</sup>, střední patra mají velkorysé terasy o velikosti od 40 m<sup>2</sup>, které maximalizují využití světla a plynule splývají s krajinou, a Impozantní mezonetové penthousy se 3 ložnicemi, jejichž rozloha začíná na 270 m<sup>2</sup> a které mají dvoupodlažní obývací pokoje a soukromé terasy se sluneční terasou.

V impozantní a přívětivé hale o rozloze 700 m<sup>2</sup>, která dokonale odráží ducha projektu, se nachází recepce a plně vybavený coworking velkorysých rozměrů, který je alternativou prostorných rezidencí pro přijímání hostů, práci nebo studium.

Rezidence poskytuje svým obyvatelům další nadstandardní zázemí, jako je gastrobar, posilovna, krytý vyhřívaný bazén a dva venkovní bazény - jeden z nich je určen pouze pro dospělé.

Největší půvab rezidence spočívá v její vlastní kráse a atmosféře, kterou vytváří díky plynulému splynutí s okolní přírodou. Nemovitosti zde splývají s nádhernou krajinou.

Schéma se pyšní velkými prostory pro větší klid, pohodlí, soukromí, bezpečnost a kvalitu života.

Jsou navrženy tak, aby umožňovaly maximum světla a zároveň se vzdávaly minima soukromí.

Množství přirozeného světla, které zaplavuje místnosti, a příjemný pocit prostornosti tvoří dokonalou kombinaci.

Díky otevřenému uspořádání interiéru, které se snaží umocnit již tak velkorysé proporce prostor, poskytují rezidence panoramatický výhled na okolní přírodu.

Třešničkou na dortu jsou velkorysé terasy a soukromé zahrady, které díky pečlivě promyšlenému uspořádání poskytují odlehlou oázu klidu a soukromí a poskytují nádherné výhledy.

Díky třem fasádám a velkým oknům od podlahy ke stropu jsou domy prosluněné po celém svém obvodu - a to i v centrálních částech.

Elegantní, moderní a skvěle provedené místnosti umožňují, aby prostory plynuly a vnášely do nich venkovní prostředí.

Přístav Sotogrande je nejvyhlášenějším námořním turistickým cílem v jižním Španělsku. Marina je ze své strany al Venice, kde lodě všech délek sedí vedle značkových obchodů, galerií a módních restaurací.

Celoroční příjemná teplota v Sotogrande přímo vybízí k pohodovému životnímu stylu. Jeho 185 kilometrů dlouhé pobřeží, poseté nedotčenými a svůdnými plážemi s bílým pískem, a svěží příroda vytvářejí ideální místo pro jedinečnou kvalitu života.

Sotogrande je krásný ráj a milovníci golfu si jej oblíbili. V okruhu 10 minut se nachází 6 prestižních golfových hřišť, včetně golfového klubu Valderrama, který je hodnocen jako nejlepší golfové hřiště v kontinentální Evropě. S více než 70 hřišti se Costa del Sol pyšní druhým největším počtem golfových hřišť na světě.



V Sotogrande - "Wimbledonu pólo hřišť" - se koná jedna z největších akcí na okruhu World Polo Tour, kde se odehrává exkluzivní letní pólo sezóna.



## Features:

### Funkce

Tělocvična

Jacuzzi

### Hodnocení energie

B

### Hodnocení emisí CO2

B