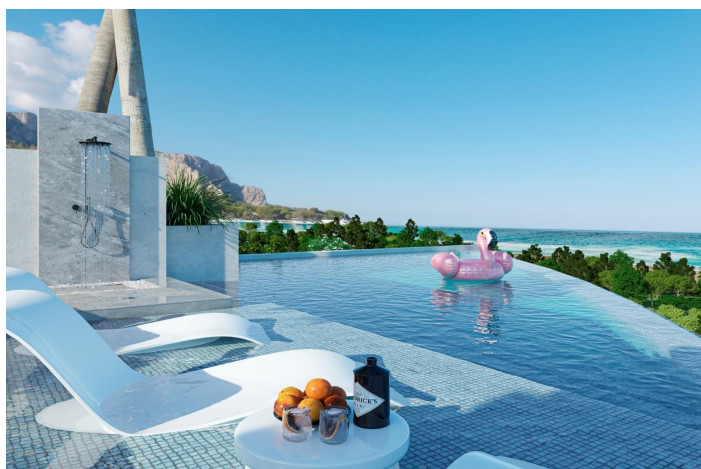




Önálló villa eladó Benalmádena, Benalmádena

3.200.000 €

Reference: N8325 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 706m² Build Size: 535m² Terrace: 86m²





Costa del Sol, Benalmádena

ÚJ ÉPÍTÉSŰ VILLÁK BENALMADENA

A tekintélyes La Capellania területen található ez az exkluzív, hét luxus új építésű villa gyűjteménye páratlan kilátást kínál a Földközi-tengerre, a fenséges hegyekre, valamint Mijas és Fuengirola festői tájaira.

A koncepció

Projektjeinket a legmodernebb design, a kiváló elhelyezkedés és a kiváló minőség jellemzi, álom ingatlanokat kínálva a legigényesebb ügyfélkörnek.

Benalmadena szívében, La Capellaniában található, egy nagyon bájos és jól bevált területen, gyönyörű, hagyományos fehér spanyol villák és zöld kertek veszik körül.

Mindössze 15 percre a malagai repülőtértől és 30 percre Marbellától, ez az akció új szintre emeli a területet mindkét világ legjobbjával.

Élvezze a gyönyörű strandok, világszínvonalú golfpályák, ínycsodáló éttermek és élénk kulturális látnivalók közelségét.

A földszinten tágas, nyitott konyhával és nappalival rendelkezik, amely kiterjedt teraszokra és egy chill-out területre nyílik a medence mellett.

A felső szinten található egy mesterlakosztály saját terasszal és három további hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, amelyek rengeteg helyet kínálnak a pihenéshez.

Az alagsorban egy nagy garázs, egy moziterem és több tárolóhelyiség található, amelyeket egy privát lift köt össze.

KIVITEL

ALAPOZÁS ÉS SZERKEZET

- Vasbeton, szigetelt és hálós födémek felhasználásával.

KÜLSŐ BURKOLAT

- Külső fal 12 cm-es kerámiatéglákkal. Extrudált EPS polisztirol szigetelés, 4 cm szigetelés Rockwool vagy hasonló és dupla belső gipszkarton hátlap.

TETŐ

- Nem átjárható lapos tető 12 cm-es XPS szigeteléssel a fedett részen.
- Cserepekkel fedett a napelemek számára.

HOMLOKZAT

- Fehér kapart egyrétegű bevonat és díszített kőfalak, a tervezési specifikációtól függően.
- Festett

KÜLSŐ ÁCSSZERKEZET

- Schüco alumíniumkeretek hőhídmegegyeztetéssel, a nappali padlóburkolatba ágyazva.
- Griesser asztalosmunkákba integrált elektromos redőnyök.

KÜLSŐ PADLÓBURKOLAT

- Porcelanosa 100×100 cm.

KÜLTÉRI VILÁGÍTÁS

- Kültéri fali lámpatestek és kerti jelzők az Exterior Design előírásainak megfelelően (ha van ilyen).

KIVITELEK



- Közös kerti területek: A kertépítészeti tervezési előírásoknak megfelelően elkészítve, öntözőrendszerrel és világítással.
- Privát végtelen úszómedence: A tervezési tervnek megfelelően.

BELSŐ VÁLASZFALAK

- Akusztikus téglá, dupla, megerősített, hő- és hangszigeteléssel "kőzetgyapot", ha szükséges a belsőépítészeti tervezési specifikációban meghatározott területeken.
- Álmennyezetek mindenütt.
- Hangszigetelő mennyezetek a lakóterekben.

BELSŐ PADLÓBURKOLATOK

- Porcelanosa 100×100 cm és parketta fapadló a hálósobákban.
- A falakba integrált 7 cm-es szegélylécek.

BELSŐ VILÁGÍTÁS

- Beltéri LED az egész épületben.
- Közvetett LED világítás a függönydobozokban és hangszigetelő mennyezet a nappaliban.
- Kapcsolók és konnektorok: Bticino Living Now

FESTÉS

- Sima fehér RAL 9010.

FÜRDŐSZOBA BURKOLATOK

- A Porcelanosa felső kategóriás kerámiái.

FŰTÉS ÉS LÉGKONDITIONÁLÁS

- Klímaberendezés csatornákon keresztül, közvetlen expanziós hőszivattyúval.
- Air Zone
- Elektromos törölközőmelegítő a fürdőszobákban.
- Padlófűtés vízzel az egész házban.
- Elektromos padlófűtés a fürdőszobákban.
- Aerotermikus elektromos fűtés.
- Levegőfelújítás és elszívás beépítése.

A közvetlen közelben minden szolgáltatás elérhető, mint például éttermek, golf, szupermarketek, iskolák, egészségügyi központok, Renfe vasútállomás, stb.

Benalmádena a Costa del Sol egyik legdinamikusabb és legvonzóbb városa. Egész évben enyhe éghajlata, gyönyörű strandjai, a szabadidős tevékenységek széles választéka, az infrastruktúra és a jó kommunikáció teszi tökéletes helyszínné azok számára, akik az életminőségbe és a jólétbe kívánnak befektetni.



Features:

Energy Rating
B

CO2 Emission Rating
B