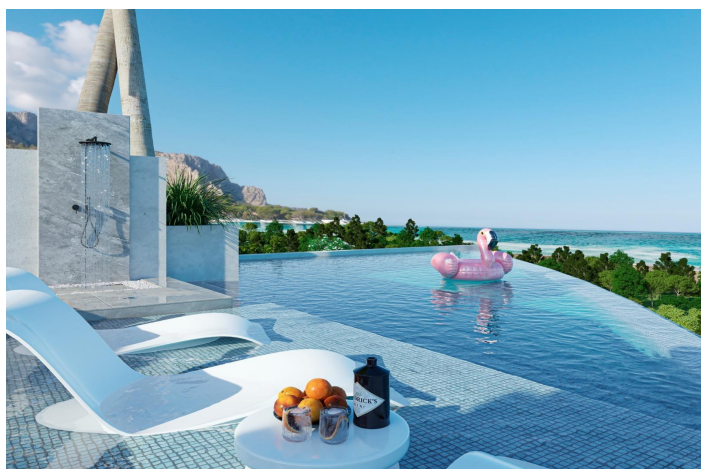




## Samostatně stojící vila na prodej v Benalmádena, Benalmádena

3 200 000 €

Reference: N8325    Bedrooms: 4    Bathrooms: 4    Plot Size: 706m<sup>2</sup>    Build Size: 535m<sup>2</sup>    Terrace: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

### NOVOSTAVBY VIL V BENALMÁDENĚ

Tato exkluzivní kolekce sedmi luxusních novostaveb vil se nachází v prestižní oblasti La Capellania a nabízí jedinečný výhled na Středozemní moře, majestátní hory a malebnou krajinu Mijas a Fuengirola.

#### Koncept

Naše projekty se vyznačují špičkovým designem, vynikajícími lokalitami a špičkovou kvalitou a nabízejí nemovitosti snů pro nejnáročnější klientelu.

Nachází se v srdci Benalmádeny, La Capellania, velmi půvabné a dobře zavedené oblasti s krásnými tradičními bílými španělskými vilami a zelenými zahradami v okolí.

Pouhých 15 minut od letiště v Malaze a 30 minut od Marbelly, tato akce povyšuje tuto oblast na novou úroveň s tím nejlepším z obou světů.

Užijte si blízkost krásných pláží, golfových hřišť světové úrovně, gurmánských restaurací a živých kulturních památek.

V přízemí se nachází prostorná otevřená kuchyň a obývací část, která se otevírá na rozsáhlé terasy a odpočinkovou zónu u bazénu.

V horním patře se nachází hlavní apartmá s vlastní terasou a další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, které nabízejí dostatek prostoru pro relaxaci.

V suterénu se nachází velká garáž, kinosál a několik úložných prostor, které jsou propojeny soukromým výtahem.

#### EXTERIÉR

##### ZÁKLADY A KONSTRUKCE

- Železobetonové s použitím izolovaných a síťových desek.

##### VNĚJŠÍ OPLOCENÍ

- Vnější stěna s keramickými cihlami o tloušťce 12 cm. Izolace z extrudovaného polystyrenu EPS, 4 cm izolace Rockwool nebo podobné a dvojité vnitřní sádkartonový podklad.

##### STŘECHA

- Neprůchozí plochá střecha s izolací XPS 12 cm v zakryté části.
- Pokrytá taškami pro solární panely.

##### FASÁDA

- Bílý škrábaný jednovrstvý nátěr a zdobené kamenné stěny v závislosti na specifikaci návrhu.
- Natřeno barvou

##### VNĚJŠÍ TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

- Hliníkové rámy Schüco s přerušením tepelného mostu, zapuštěné do podlahy obývacího pokoje.
- Elektrické žaluzie integrované do truhlářských prvků od firmy Griesser.

##### EXTERIÉROVÁ PODLAHA

- Porcelanosa 100 × 100 cm.

##### VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

- Venkovní nástěnná svítidla a zahradní majáky podle specifikace Exterior Design (pokud je to relevantní).

##### EXTERIÉRY



- Společné zahradní plochy: Zahradní plochy: Dokončené dle specifikace Landscaping Design se zavlažovacím systémem a osvětlením.
- Soukromý nekonečný bazén: Dle návrhu projektu.

#### VNITŘNÍ PŘÍČKY

- Akustické cihly, dvojité, vyztužené, s tepelnou a akustickou izolací "rockwool", pokud je to vhodné v oblastech definovaných specifikací návrhu interiéru.
- Podhledy v celém prostoru.
- Zvukově redukcující podhledy v obytných prostorech.

#### VNITŘNÍ PODLAHY

- Porcelanosa 100 × 100 cm a dřevěné parkety v ložnicích.
- Soklové lišty 7 cm integrované do stěn.

#### VNITŘNÍ OSVĚTLENÍ

- Vnitřní LED osvětlení v celém interiéru.
- Nepřímé LED osvětlení v záclonových boxech a odhlučnění stropu v obývacím pokoji.
- Vypínače a zásuvky: Bticino Living Now

#### MALÍŘSKÉ PRÁCE

- Hladká bílá RAL 9010.

#### KOUPELNOVÉ OBKLADY

- Špičková keramika Porcelanosa.

#### VYTÁPĚNÍ A KLIMATIZACE

- Klimatizace pomocí potrubí s přímým expanzním tepelným čerpadlem.
- Vzduchová zóna
- Elektrický ohřívač ručníků v koupelnách.
- Podlahové vytápění s ohřevem vody v celém objektu.
- Elektrické podlahové vytápění v koupelnách.
- Aerotermální elektrické topení.
- Instalace obnovy a odsávání vzduchu.

V bezprostředním okolí jsou k dispozici veškeré služby, např. restaurace, golf, supermarkety, školy, zdravotní střediska, vlakové nádraží Renfe atd.

Benalmádena je jedním z nejdynamičtějších a nejatraktivnějších měst na pobřeží Costa del Sol. Mírné klima po celý rok, krásné pláže, široká nabídka volnočasových aktivit, infrastruktura a dobré komunikace z něj činí ideální místo pro ty, kteří chtějí investovat do kvality života a pohody.



## Features:

Hodnocení energie

B

Hodnocení emisí CO2

B