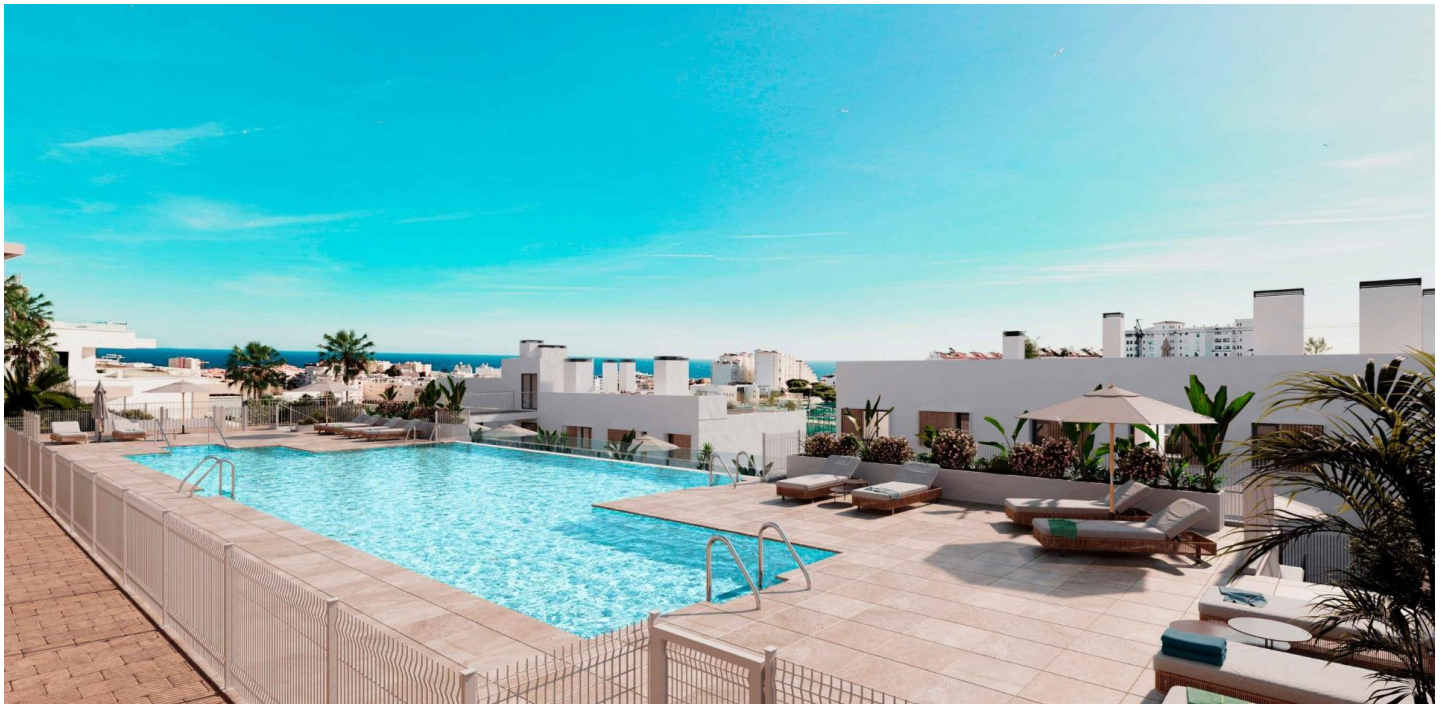




Eladó lakás Estepona, Estepona

680.000 €

Reference: N8176 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 142m² Terrace: 43m²





Costa del Sol, Estepona

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARK ESTEPONÁBAN

Ez a luxus közösség kiváló létesítményekkel büszkélkedhet, amelyek biztosítják, hogy az itt lévő ingatlan tulajdonlása olyan befektetés lesz, amely az évek során csak felértékelődhet. A teljesen felszerelt edzőteremmel és wellness részleggel mind az állandó lakosok, mind a nyaralók kényeztethetik magukat a fitness és az elmélkedés terén, míg a fedett medence meghívja a tulajdonosokat, hogy időjárástól függetlenül élvezzék a frissítő fürdözést.

Mindenekelőtt ez egy közösség, olyan létesítményekkel, amelyek lehetővé teszik a szomszédok számára, hogy a medence mellett szocializálódjanak, vagy a gyönyörűen karbantartott kertben lévő napozóágyakon keresztül beszélgessenek.

- 2, 3 és 4 hálószobás konfigurációk
- Teljesen felszerelt tornaterem
- SPA
- Külső közösségi medence
- Parkosított kertek
- Déli fekvésű
- Tengerre néző kilátás
- Földalatti parkoló
- Tárolóhely
- Zárt, biztonságos fejlesztés

Kortárs elegáns design verhetetlen helyen. Ez egy olyan befektetés, amelyet soha nem fog megbánni, ahogy a gyönyörű tengeri kilátást élvezheti a reggeli kávéját kortyolgatva a nagyvonalú teraszon, vagy nézheti a naplementét a tágas tetőtéri szoláriumról.

Minden lakást gondosan átgondoltak, hogy maximalizálják a teret és a természetes fényt, a nyitott terű nappalival, amelyek teljesen felszerelt amerikai stílusú konyhákhoz vezetnek. Minden fő hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik, míg a 2 és 3 hálószobás apartmanok minden hálószobából és nappaliból közvetlen hozzáférést biztosítanak a nagy teraszokhoz.

A luxus 4 hálószobás penthouse duplexek lenyűgöző tetőtéri szoláriumokkal rendelkeznek, amelyek tökéletesek a nyári napsütésben való gyönyörködéshez vagy a barátokkal és családdal való étkezéshez, élvezve az irigylésre méltó kilátást.

- Videós beléptető rendszer
- Nyitott terű konyhák, teljesen felszerelt, kiváló minőségű berendezési és felszerelési tárgyakkal.
- Motoros redőnyök a nappaliban és a fő hálószobában
- Beépített szekrények minden hálószobában
- Nagyméretű porcelán padlóburkolat, amelyet a teraszon is használnak a beltéri és kültéri folytonosság érdekében.
- Kiváló minőségű berendezési és felszerelési tárgyak a fürdőszobákban, fűtött törölközőtartókkal és zuhanykabinokkal.

A fejlesztés középpontjában a megfelelőség áll, a fűtés és a melegvíz innovatív aerotermikus rendszerekkel, amelyek a levegő megújuló erejét használják fel az energiafelhasználás drasztikus csökkentésére. Ez az előremutató megközelítés nemcsak energiamegtakarítást kínál, hanem összhangban van a zöldebb életmód iránti elkötelezettségünkkel is.

Minden lakást úgy alakítottunk ki, hogy a kényelem és az öko-hatékonyság szentélye legyen, az egyéni klímavezérlő rendszerek pedig biztosítják, hogy a helyiség tökéletesen az Ön preferenciáihoz igazodjon.

Az infrastruktúrától a legapróbb részletekig a fenntartható luxust testesíti meg. Az elektromos és telekommunikációs berendezések a legmodernebbek, így minden otthon biztonságos, összekapcsolt és hatékony. Az olyan funkciókat, mint az akadálymentesített liftek, átgondoltan integrálták. Az alkalmasság iránti elkötelezettség magában foglalja a tetőtéri



fotovoltaikus paneleket és a nagy hatékonyságú hőszivattyús légkondicionáló rendszereket, ami ezt a fejlesztést nem csupán lakóhelyként, hanem a fenntartható jövőbe való okos befektetésként pozicionálja.

A közösségi területeket az élvezet és a pihenés jegyében tervezték, mindezt környezettudatos keretek között. A komplexum egy biztonságos és zárt közösség, amely őshonos növényekkel teli parkosított kertekkel, automata öntözőrendszerrel és energiatakarékos LED-lámpákkal megvilágított kertekkel rendelkezik.

Estepona stratégiai elhelyezkedésének köszönhetően ideális helyen van ahhoz, hogy megismerkedjen a Costa del Sol más kedvenc helyszíneivel. Puerto Banús csillogó jachtkikötője mindössze 15 perc autóútra van, a rakpartok divatos butikokkal és előkelő éttermekkel vannak kirakva, ez egy olyan hely, ahol látni és láttatni lehet.

Csak egy rövid út az ikonikus Arany Mérföld mentén, és máris ott találja Marbellát, a világszerte ünnepezt úti célt. Michelin-csillagos étkezési lehetőségek és olyan tekintélyes márkák, mint a Nobu és a Cipriani mellett olyan illusztris ötcsillagos szállodákkal büszkélkedhet, mint a Puente Romano és a Marbella Club. Marbella a film- és sportvilág hírességeinek, a zenei legendáknak és a nemzetközi üzleti moguloknak kedvelt törzshelye.



Features:

Features

Tornaterem

Energy Rating

B

CO2 Emission Rating

B