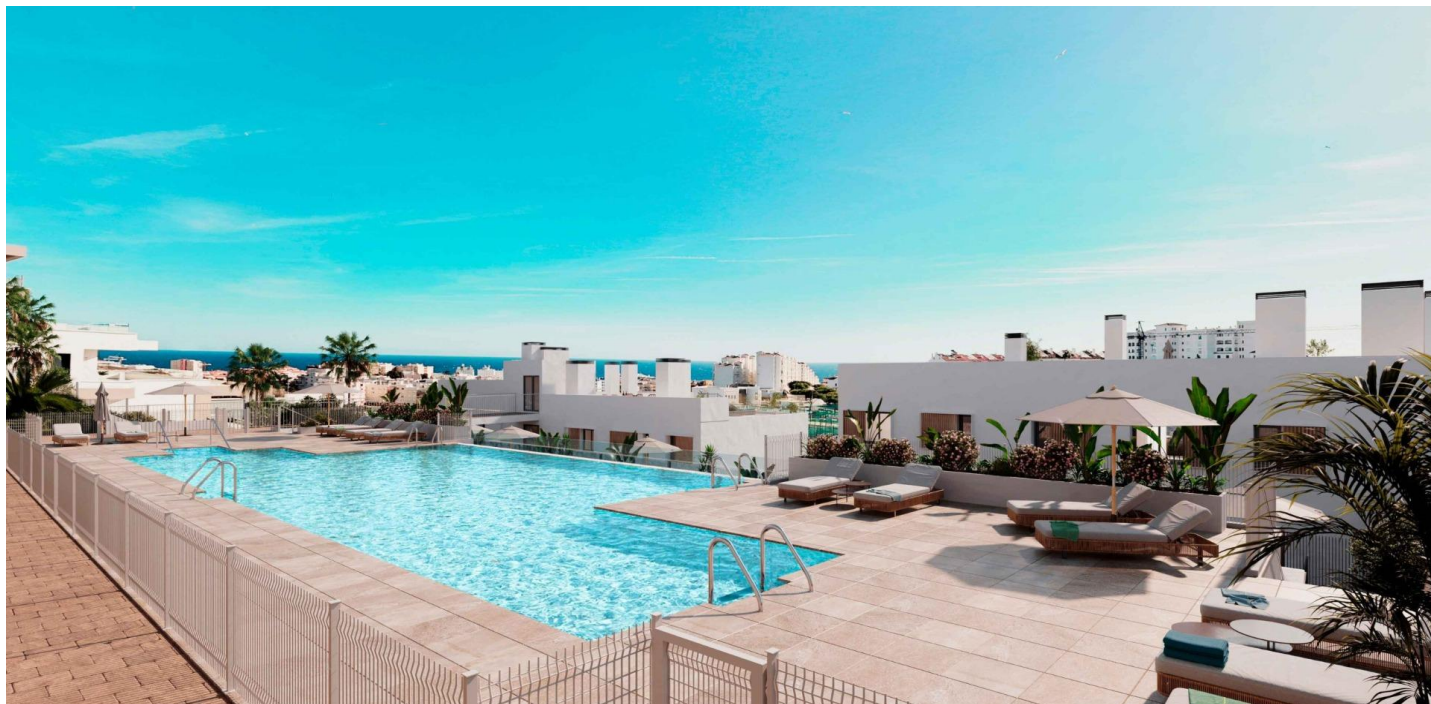




## Apartmán na prodej v Estepona, Estepona

680 000 €

Reference: N8176   Bedrooms: 2   Bathrooms: 2   Build Size: 142m<sup>2</sup>   Terrace: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**NOVOSTAVBA OBYTNÉHO KOMPLEXU V ESTEPONĚ** Tato luxusní komunita se může pochlubit vynikajícím vybavením, které zajistí, že vlastnictví nemovitosti zde bude investicí, která se může v průběhu let jen zhodnocovat. V plně vybavené posilovně a wellness centru si mohou stálí obyvatelé i rekreatanti dopřát kondici a rozjímání, zatímco krytý bazén zve majitele k osvěžujícímu koupání bez ohledu na počasí. Především se však jedná o komunitu, jejíž zázemí umožňuje sousedům setkávat se u bazénu nebo si povídat přes lehátka v krásně udržované zahradě. - Konfigurace se 2, 3 a 4 ložnicemi - Plně vybavená tělocvična - LÁZNĚ - Venkovní komunitní bazén - Upravené zahrady - Orientace na jih - Výhled na moře - Podzemní parkoviště - Úložný prostor - Uzavřený, zabezpečený areál Současný elegantní design v bezkonkurenční lokalitě. Je to investice, které nikdy nebudete litovat, až budete popíjet ranní kávu na své velkorysé terase nebo sledovat západ slunce z prostorného střešního solária. Každý apartmán byl pečlivě promyšlen tak, aby maximalizoval prostor a přirozené světlo, s otevřenými obytnými prostory vedoucími k plně vybaveným kuchyním v americkém stylu. Všechny hlavní ložnice mají vlastní koupelnu, zatímco apartmány se 2 a 3 ložnicemi mají přímý přístup na velké terasy ze všech ložnic a obytných prostor. Luxusní mezonetové byty se 4 ložnicemi mají úžasná střešní solária, která jsou ideální pro vychutnávání letního slunce nebo stolování s přáteli a rodinou a záviděníhodný výhled. - Video-vstupní systém - Otevřené kuchyně plně vybavené vysoce kvalitním zařízením a vybavením. - Motorizované žaluzie v obývacím pokoji a hlavní ložnici - Vestavěné skříně ve všech ložnicích - Velkoformátová porcelánová dlažba, která je použita i na terase pro kontinuitu vnitřního a venkovního prostředí - Vysoce kvalitní vybavení koupelen s vyhřívanými věšáky na ručníky a sprchovými zástěnami. Jádrem projektu je vhodnost, neboť inovativní aerotermální systémy pro vytápění a ohřev vody využívají obnovitelnou sílu vzduchu a výrazně tak snižují spotřebu energie. Tento pokrokový přístup nabízí nejen úspory energie, ale je také v souladu s naším závazkem k ekologičtějšímu způsobu života. Každý apartmán je vytvořen tak, aby byl útočištěm pohodlí a ekologické účinnosti, přičemž individuální systémy řízení klimatu zajišťují, že váš prostor bude dokonale přizpůsoben vašim preferencím. Od infrastruktury až po nejmenší detaily ztělesňuje udržitelný luxus. Elektrická a telekomunikační zařízení jsou špičková a zajišťují, že každý domov je bezpečný, propojený a efektivní. Funkce, jako jsou přístupné výtahy, byly promyšleně integrovány. Závazek k vhodnosti zahrnuje střešní fotovoltaické panely a vysoce účinné klimatizační systémy s tepelným čerpadlem, což tento projekt staví do pozice nejen místa k bydlení, ale i chytré investice do udržitelné budoucnosti. Společné prostory jsou navrženy pro zábavu a odpočinek, a to vše v rámci ekologického uvědomění. Komplex je zabezpečenou a uzavřenou komunitou s upravenými zahradami plnými původních rostlin, které jsou obsluhovány automatickým zavlažováním a osvětleny energeticky úspornými LED světly. Díky své strategické poloze má Estepona ideální polohu pro poznávání dalších oblíbených míst na pobřeží Costa del Sol. Třpytivý jachtařský přístav Puerto Banús je vzdálen pouhých 15 minut jízdy autem, nábřeží lemují módní butiky a luxusní restaurace, je to místo, které je třeba vidět a být viděn. Jen kousek podél ikonické Zlaté míle najdete Marbellu, celosvětově proslulou destinaci. Pyšní se řadou restaurací oceněných michelinskou hvězdou a prestižními značkami, jako jsou Nobu a Cipriani, vedle vyhlášených pětihvězdičkových hotelů, jako jsou Puente Romano a Marbella Club. Marbella je oblíbeným místem celebrit z filmového a sportovního průmyslu, hudebních legend a mezinárodních obchodních magnátů.



## Features:

### Funkce

Tělocvična

### Hodnocení energie

B

### Hodnocení emisí CO2

B