



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

6.400.000 €

Reference: N8390 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.441m² Build Size: 647m² Terrace: 284m²





Costa del Sol, Marbella

Új építésű luxusvillák a Lomas de Marbella Clubban A Lomas de Marbella Clubban található, egy tekintélyes urbanizáció az Arany Mérföldön. Ez egy nagyon csendes enklávé, közvetlen hozzáféréssel az AP-7 autópályáról a város és a Costa del Sol minden érdekességéhez. Kiváltságos elhelyezkedés, amely 10 percre helyezi őket Marbella központjától, 40 km-re a Malaga nemzetközi repülőtértől, 50 km-re az AVE állomástól és 85 km-re a gibraltári repülőtértől. A Las Lomas del Marbella Club bekerített urbanizációja elitnek számít, és Dél-Spanyolország egyik legjobb címe. Marbella egyik legnépszerűbb luxus lakóövezetének egyike, amely megőrzi elegáns és eredeti megjelenését, tágas és tökéletes zöldterületekkel, 24 órás biztonsággal, életminőséggel és építészettel. Az Aranymérföldtől északra, a Puente Romano előtt és a Királyi Mecset közelében fekvő, lenyűgöző andalúziai arab építészetével kiváltságos területté teszi. Ez az urbanizáció mindenféle helyi és nemzetközi hírességet, spanyol nemeseket és európai elitet fogad, mivel egy nagyon exkluzív urbanizáció, a környék legdrágább villáival és kúriáival. Másrészt az urbanizáció közel van egy mitikus 5*-os szállodához, Michelin csillagos éttermekhez, számos golfpályához és nemzetközi iskolához, Marbellához és Puerto Banúshoz. Divatbutikok, éttermek és éjszakai élet széles választéka. Négy villát terveztek a legmagasabb minőségi és luxus színvonalon, energetikai rendszerekkel és a legavantgárdabb építészet jellemzőivel. Szépség, elegancia és kényelem jellemzi ezeket a déli fekvésű, klasszikus és modern megjelenésű, kiváló minőségű és kivételes anyagokkal rendelkező villákat. Mindegyik villa jól arányos elrendezésű, 3 szintre és egy tetőteraszra elosztva egy rendkívül ízléses, 6 hálósobás rezidenciát hoz létre, többféle szórakozóhelyiséggel. A villába belépve a fő szinten egy nagy tér található, amely több területre oszlik. A teljesen felszerelt, korszerű készülékekkel felszerelt konyhában egyedi készítésű sziget található. A felső szinten 3 hálósoba található, fürdőszobával és öltözőszobával en-suite. A nagy teraszra nyíló fő hálósobából látványos kilátás nyílik a medencére és a tengerre. A vonzó alagsorban 3 autó számára parkolóhely, mosókonyha, pizskos konyha és közvetlen liftes hozzáférés a főszint konyhájához. Ezen kívül ezen az emeleten további 3 hálósoba található, amelyek tökéletesek a vendégek számára. Jellemzők Klímaberendezés: Légh kondicionálás, központi fűtés, kandalló, padlófűtés, padlófűtés a fürdőszobákban. Állapot: Kiváló, vadonatúj Jellemzői: Szolárium, fa padlózat, közeli szolgáltatások, mosókonyha, pince, parketta, fedetlen terasz, automata öntözőrendszer, üvegajtók, fedett terasz, automata öntözőrendszer, beépített szekrények, pezsgőfürdő, lift, márvány padlózat, közlekedéshez közel, saját terasz, szolárium, fapadló, közeli szolgáltatások, mosókonyha, pince, parketta, fedetlen terasz, automata öntözőrendszer, üvegajtó Konyha: konyha: teljesen felszerelt, nyitott konyha Medence: Fűtött, Sós vizes medence Környezet: a tengerhez közel, üzletek közelében, városhoz közel, Golf közelében, kikötő közelében, iskolák közelében, városhoz közel Biztonság: 24 órás biztonsági szolgálat, riasztórendszer Kilátás: Kilátás: kilátás: kert, hegy, panoráma, medence, tengerre néző kilátás



Features:

Features

Tornaterem

Energy Rating

B

CO2 Emission Rating

B