



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

**6 400 000 €**

Reference: N8390   Bedrooms: 6   Bathrooms: 6   Plot Size: 1 441m<sup>2</sup>   Build Size: 647m<sup>2</sup>   Terrace: 284m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Novostavba luxusních vil v Lomas de Marbella Club Nachází se v Lomas de Marbella Club, prestižní urbanizaci na Zlaté míli. Jedná se o velmi klidnou enklávu s okamžitým přístupem z dálnice AP-7 ke všem zajímavým místům ve městě i na pobřeží Costa del Sol. Privilegovaná poloha, díky níž se nacházejí 10 minut od centra Marbelly, 40 km od mezinárodního letiště v Malaze, 50 km od stanice AVE a 85 km od letiště v Gibraltaru. Oplocená urbanizace Las Lomas del Marbella Club je považována za elitní a je jednou z nejlepších adres v jižním Španělsku. Je to jedna z nejoblíbenějších luxusních rezidenčních oblastí v Marbellě, která si zachovává svůj elegantní a původní vzhled, s prostornými a dokonalými zelenými plochami, 24hodinovou ostrahou, kvalitou života a architekturou. Její poloha severně od Zlaté míle, před Puente Romano a v blízkosti Královské mešity s působivou andaluskou arabskou architekturou z ní činí privilegovanou oblast. Tato urbanizace vítá nejrozumnější místní i mezinárodní celebrity, španělskou šlechtu a evropskou smetánku, neboť se jedná o velmi exkluzivní urbanizaci s nejdražšími vilami a sídly v oblasti. Na druhou stranu se urbanizace nachází v blízkosti bájněho 5\* hotelu, restaurací s michelinskou hvězdou, četných golfových hřišť a mezinárodních škol, Marbelly a Puerto Banús. Široká nabídka módních butiků, restaurací a nočního života. Čtyři vily jsou navrženy s nejvyššími standardy kvality a luxusu, zahrnují energetické systémy a charakteristiky té nejavantgardnější architektury. Krása, elegance a pohodlí charakterizují tyto vily orientované na jih, klasického i moderního vzhledu, s vynikajícími vlastnostmi a výjimečnými materiály. Každá vila je dobře proporčně řešena z hlediska dispozice, rozkládá se na 3 podlažích a střešní terase a vytváří tak nádherně vkusnou rezidenci se 6 ložnicemi a mnoha zábavními prostory. Při vstupu do vily se v hlavním patře nachází velký prostor rozdělený na několik částí. Plně vybavená kuchyně s nejmodernějšími spotřebiči má na míru vyrobený ostrůvek. Horní patro tvoří 3 ložnice s koupelnami a šatnami en-suite. Z hlavní ložnice se vstupem na velkou terasu je nádherný výhled na bazén a moře. V atraktivním suterénu se nachází parkovací místo pro 3 auta, prádelna, špinavá kuchyně a přímý přístup výtahem do kuchyně v hlavním patře. Kromě toho se v tomto patře nacházejí další 3 ložnice ideální pro hosty. Vlastnosti Klimatická regulace: Klimatizace, Ústřední topení, Krb, Podlahové vytápění, Podlahové vytápění v koupelnách. Stav: Výborný, Zcela nový Vlastnosti: Koupelna je vybavena koupelnou s vanou a sprchovým koutem: Vybavení: Krytá terasa, Domácí automatizace, Dvojitá okna, Vestavěné skříně, Vířivka, Výtah, Mramorová podlaha, Blízko dopravy, Soukromá terasa, Solárium, Dřevěná podlaha, Blízká vybavenost, Prádelna, Sklep, Parkety, Nekrytá terasa, Automatický zavlažovací systém, Skleněné dveře Plně vybavená, Otevřená kuchyně Bazén: Vyhřívaný, Bazén se slanou vodou Okolí: V blízkosti golfového hřiště, V blízkosti přístavu, V blízkosti škol, V blízkosti moře, V blízkosti obchodů, V blízkosti města Zabezpečení: 24hodinová ostraha, Alarmový systém Výhledy: Výhled do zahrady, Hory, Panoramatický výhled, Výhled na bazén, Výhled na moře



## Features:

### Funkce

Tělocvična

### Hodnocení energie

B

### Hodnocení emisí CO2

B