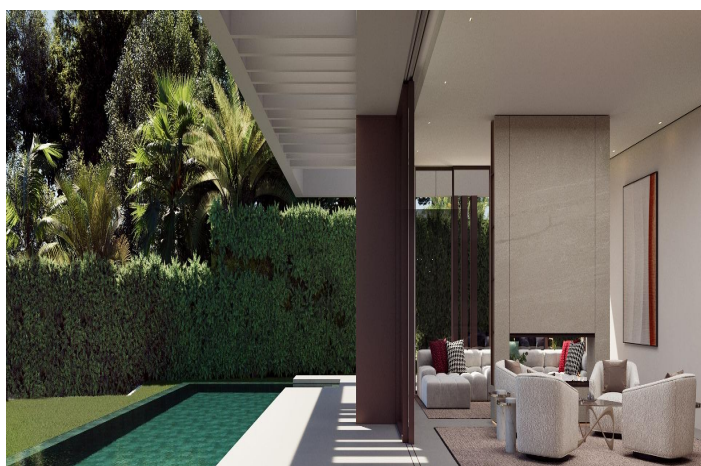




## Önálló villa eladó Marbella, Marbella

5.975.000 €

Reference: N7661 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 960m<sup>2</sup> Build Size: 380m<sup>2</sup> Terrace: 387m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

**CSODÁLATOS LUXUS VILLA NAGYON KÖZEL MARBELLÁHOZ** Luxus villa, első sorban golf, tágas, modern és elegáns, gyönyörű és funkcionális kialakítású konyha nyitott az étkező és a nappali felé. A padlótól a mennyezetig érő ablakokon keresztül hihetetlen kilátás nyílik a Los Naranjos golfpályára. Van 4 hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával és saját terasszal. A fő hálószoba majdnem 40m<sup>2</sup>, nagy öltözővel, ahol élvezheti a tér és a kényelem luxusát. A tájolása lehetővé teszi, hogy élvezze a csodálatos teraszát és saját medencéjét, egész nap napfénnel és csodálatos kilátással a golfpályára, közvetlen hozzáféréssel a babakocsival az otthonából. A szoláriumban élvezheti a szabadtéri konyhát, a pihenőterületet, a mozit és a fürdőt, az alagsorban pedig tornaterem, iroda és mosókonyha található. Nagyon közel található Marbellához, a nyugati Costa del Sol fővárosának tekinthető. A tenger által fürdetett és a hegyektől védett, csodálatos és kiterjedt strandokkal, nyugodt vizekkel 27 km hosszú partvonalon, természeti látnivalókkal, kikötőkkel, 21 golfpályájával és széles gasztronómiai kínálattal, a tipikus "chiringuitos" strandbároktól és tapas bároktól a legluxusabb Michelin-csillagos éttermekig. Mindezek, valamint az évi 320 napos napsütéses nappal és 20° C-os éves átlaghőmérséklettel rendelkező mikroklíma teszik Marbellát Spanyolország egyik legkeresettebb lakóhelyévé.



## Features:

Energy Rating

B

CO2 Emission Rating

B