



## Eladó sorház Manilva, Manilva

**653.000 €**

Reference: N7447   Bedrooms: 3   Bathrooms: 2   Plot Size: 48m<sup>2</sup>   Build Size: 126m<sup>2</sup>   Terrace: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓÉPÜLET LAS ROCAS EN MANILVA Új építésű, 16 sorházból és ikerházból álló lakóépület Las Rocas en Manilva-ban, a Costa del Sol-on. A lakóépületben élvezheti a legjobb és leglátványosabb kilátást a tengerre, amely Gibraltárig és a marokkói partvidékig terjed, a legjobb tájolással. Az ideális környezet az autentikus mediterrán életmód élvezetéhez. Modern ingatlanok 3 hálószobával, 2 fürdőszobával, nyitott konyhával, tágas nappalival, beépített szekrényekkel, teraszokkal, szoláriummal, saját kerttel és pincével, garázzsal. Lakópark teljesen zárt és bekerített. A közös területek LED-es világítással vannak ellátva a maximális energiahatékonyság és a hozzáférési rámpák érdekében. Privát parkolóhely két autó számára. Élvezheti a közös területeket: a nagy úszómedence modern, legújabb generációs technológiát tartalmaz. Lesz még egy paddle teniszpálya, gyermekterület. Lakóépület tökéletes helyen található Marbella és Sotogrande között, a Costa del Sol szívében és nagyon közel a strandhoz. Könnyen megközelíthető, kiváló közúti kommunikációval, amely közvetlenül kapcsolódik az N340-hez a 150. km-nél. Mindössze 1 órányira található a Malaga nemzetközi repülőtértől és 25 percre a gibraltári repülőtértől. Körülvéve zöld területekkel és Európa legjobb golfpályáival. Mindössze 5 percre található a La Reserva Club Sotogrande-ban, egy nagyszerű szabadidős terület, amely magában foglalja a golfot, a lovaglást és az üdülőhelyet éttermi létesítményekkel, fehér homokos stranddal és lagúnával a sporttevékenységekhez.



## Features:

Energy Rating  
B

CO2 Emission Rating  
B