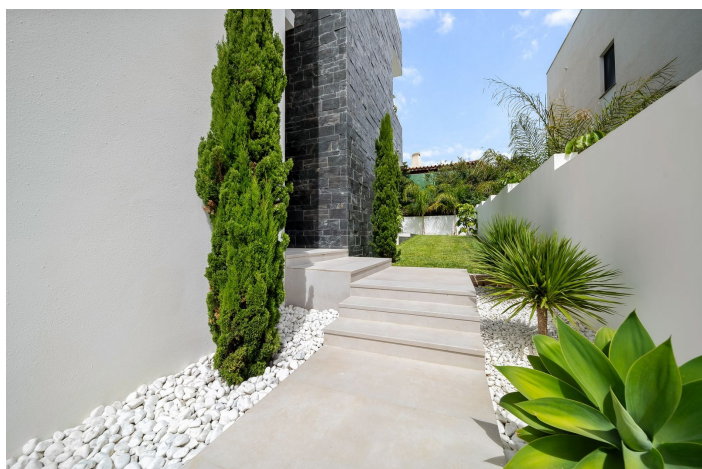




## Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

**3.795.000 €**

Referentie: R4238248 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 710m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 417m<sup>2</sup> Terras: 273m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

### OVER DE VILLA

Er is een vrijstaand huis in moderne stijl met een uitstekende ligging te koop.

Het huis zal worden opgeleverd in 2023

De woning ligt op slechts 350,0 m van de zee en 28 m boven zeeniveau.

Het eigendom wordt begrensd door een beschermd dennenbos vanuit het noorden. Het dakterras van het huis biedt 180 graden vrij uitzicht op de zee en de omliggende bergen.

De grootte van het pand is 710,0 m<sup>2</sup>.

Het huis is een moderne luxe villa van drie verdiepingen met een verwarmd buitenzwembad van 3x10 m op de patio.

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van 273m<sup>2</sup> overdekt met terrassen.

De verdiepingen van het gebouw zijn met elkaar verbonden via een trap in het gebouw en een lift die naar het dakterras van de laatste verdieping gaat.

Op de 0e verdieping van het gebouw is er een garage van 157,7m<sup>2</sup> (4 auto's), bijkeuken, toilet, technische ruimte en twee extra kamers met ramen.

Op de eerste verdieping is er een inkomhal, open keuken-woonkamer, plafondhoogte 4,6m, apart toilet, grote slaapkamer met een kleerkast en een aparte badkamer.

Op de tweede verdieping zijn er een grote slaapkamer met een kledingkast en een aparte badkamer en 2 slaapkamers van normale grootte, 1 badkamer en een studieruimte.

Het dakterras wordt uitgerust met een jacuzzi, douche en een buitenkeuken. Op de vloeren van het huis wordt natuurlijk eiken parket gebruikt.

Woningverwarming wordt opgelost op basis van lucht-water warmtepomp, warmteoverdracht met vloercollectoren, daarnaast is er elektrische vloerverwarming in vochtige ruimtes.

Elke woonruimte heeft ook een autonome airconditioner. Het gebouw is uitgerust met geforceerde ventilatie en een centrale stofzuiger.

Het gebouw heeft een alarmsysteem en is voorbereid op IT en TV. Duitse ALNO keukens en Bosch keukenapparatuur.

Het gebouw wordt opgeleverd in 2023

Het gebouw wordt in 2023 opgeleverd

350 meter naar het strand

28 meter boven zeeniveau

10 minuten rijden naar Marbella

35 minuten rijden naar luchthaven Malaga

180 graden uitzicht vanaf dakterras



## Kenmerken:

### Extra's

Ensuite badkamer

### Ligging

Dicht bij strand

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage

More Than One

### Klimaatbeheersing

Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

private Garden

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

### Zwembad

verwarmd zwembad

private Pool

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging