



Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

3.795.000 €

Reference: R4238248 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 710m² Build Size: 417m² Terrace: 273m²





Costa del Sol, Marbesa

A VILLÁRÓL

Eladó egy modern stílusú, kiváló elhelyezkedésű családi ház.

A ház 2023-ban fog elkészülni

Az ingatlan mindössze 350,0 m-re van a tengertől és 28 m-re a tengerszint felett.

Az ingatlant északról védett fenyőerdő határolja. A ház tetőteraszáról 180 fokos szabad kilátás nyílik a tengerre és a környező hegyekre.

Az ingatlan mérete 710,0 m².

A ház egy háromszintes, modern stílusú luxusvilla, melynek teraszán egy 3x10 m-es, fűtött kültéri medence található.

Az épület teljes területe 273m² terrasszal fedett.

Az épület emeletei az épületen belül egy lépcsőházzal és egy lifttel vannak összekötve, amely az utolsó emelet tetőteraszára fut ki.

Az épület 0. emeletén található egy 157,7m²-es garázs (4 autó számára), háztartási helyiség, WC, műszaki helyiség és két további ablakos szoba.

Az emeleten található egy előszoba, nyitott konyha-nappali, belmagasság 4,6m, külön WC, nagy hálósoba gardrób szekrénnel és egy külön fürdőszoba.

A második emeleten egy nagy hálósoba gardrób szekrénnel és külön fürdőszobával, valamint 2 normál méretű hálósoba, 1 fürdőszoba és egy dolgozószoba található.

A tetőterazon jacuzzi, zuhanyzó és kültéri konyha kerül kialakításra. A ház padlóján természetes tölgyfa parkettát használnak.

A lakossági fűtés levegő-víz hőszivattyú alapján megoldott, hőátadás padló kollektorokkal, ezen kívül a nedves helyiségekben elektromos padlófűtés van.

Minden lakótér önálló klímaberendezéssel is rendelkezik. Az épület kényszerszellőztetéssel és központi porszívóval van felszerelve.

Az épület riasztórendszerrel, valamint informatikai és TV-készültséggel rendelkezik. Német ALNO konyha és Bosch konyhagépek.

Az épület 2023-ban készül el

Az épület 2023-ban készül el

350 méterre a strandtól

28 méterrel a tengerszint felett

10 perc autóval Marbelláig

35 perc autót a malagai repülőtérig

180 fokos kilátás a tetőteraszról



Features:

Features

Fürdőszoba

Setting

Tengerparti

A tenger közelében

Boltok közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs

Több mint egy

Climate Control

Forró légkondicionáló

Condition

Kiváló

Garden

Magán

Views

Tenger

Hegy

Panorámás

Pool

Fűtött

Magán

Security

24 órás biztonság