



Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

2.900.000 €

Referentie: R5163703 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 2.214m² Perceelgrootte: 1.010m²





Costa de la Luz, San Roque

Exclusieve luxe villa aan de golfbaan in San Roque Club Deze prachtige villa met 7 slaapkamers ligt in de prestigieuze San Roque Club, op slechts 5 minuten lopen van het clubhuis, en combineert elegantie, comfort en een onovertroffen omgeving. Het pand ligt op een royaal perceel van 2.214 m² en is verdeeld over 3 verdiepingen plus een toren, waardoor het een adembenemend uitzicht biedt op de zee, de bergen en de omliggende golfbanen. In het hart van de villa ligt een prachtige centrale patio met een fontein, een uniek kenmerk dat het huis vult met licht en de kamers op de begane grond met elkaar verbindt. De patio biedt ook verschillende charmante zithoekjes waar je kunt ontspannen in de schaduw terwijl je luistert naar het rustgevende geluid van het water. Dit niveau bevat 3 slaapkamers met eigen badkamer, een volledig uitgeruste keuken, een aparte eetkamer, een gezellige zitkamer, een elegante en ruime woonkamer met open haard, een bodega, een wasruimte en een gastentoilet. Op de eerste verdieping zijn drie en-suite slaapkamers, waaronder de master suite met een kleedruimte en directe toegang tot een ruim privéterras met uitzicht op de golfbaan. De andere twee slaapkamers hebben prachtig uitzicht op zee. De kelder biedt een garage met ruimte voor 4 auto's, een extra slaapkamer met een eigen badkamer en een ontspannings- en speelkamer. Buiten beschikt het pand over een tropische tuin met mediterrane vegetatie en een spectaculair privézwembad, waardoor de perfecte omgeving wordt gecreëerd om te genieten van de Andalusische levensstijl in een sfeer van privacy en exclusiviteit. San Roque Club strekt zich uit over 136 hectare met eiken bezaaid landschap en beschikt over twee 18-holes golfbanen, die beide gastheer zijn geweest van prestigieuze internationale toernooien. Vlakbij ligt de prestigieuze wijk Sotogrande, synoniem voor verfijnd leven, met een levendige jachthaven met uitstekende restaurants, beachclubs, polo van wereldklasse, ruitfaciliteiten, tennisclubs en nog veel meer. Dit is een zeldzame kans om een woning te verwerven die tijdloze luxe, authentieke charme en een onovertroffen locatie combineert binnen een van de meest exclusieve golfresorts aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Speelzaal
Bijkeuken
Personeel accommodatie
Kelder

Ligging

Eerstelijns golf

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Kluis