



Önálló villa eladó San Roque, San Roque

2.900.000 €

Reference: R5163703 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 2.214m² Build Size: 1.010m²





Costa de la Luz, San Roque

Exkluzív luxusvilla a San Roque Club első vonalbeli golfpályáján A tekintélyes San Roque Clubban található, mindössze 5 perces sétára a klubháztól, ez a csodálatos 7 hálószobás villa egyesíti az eleganciát, a kényelmet és a verhetetlen környezetet. A nagyvonalú, 2214 m²-es telken elhelyezkedő ingatlan 3 szinten és egy toronyban helyezkedik el, lélegzetelállító kilátást nyújtva a tengerre, a hegyekre és a környező golfpályákra. A villa szívében egy gyönyörű központi terasz található szökőkúttal, amely egyedülálló módon fénnel tölti meg az otthont, és összeköti a földszinti szobákat. A teraszon több hangulatos ülőhely is található, ahol árnyékban pihenhet, miközben hallgathatja a víz nyugtató hangját. Ezen a szinten található 3 fürdőszobás hálószoba, egy teljesen felszerelt konyha, egy külön étkező, egy hangulatos nappali, egy elegáns és tágas fő nappali kandallóval, egy bodega, egy mosókonyha és egy vendég WC. Az első emeleten három fürdőszobás hálószoba található, köztük a mesterlakosztály öltözővel és közvetlen hozzáféréssel egy tágas privát teraszhoz, amely a golfpályára néz. A másik két hálószobából gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. Az alagsorban található egy garázs 4 autó számára, egy további hálószoba saját fürdőszobával, valamint egy szabadidős és játékszoba. Kültéren az ingatlan trópusi kert mediterrán növényzettel és egy látványos magánmedencével rendelkezik, amely tökéletes környezetet teremt az andalúziai életmód élvezetéhez a magánélet és az exkluzivitás légkörében. A San Roque Club 136 hektáros, tölgyfákkal tarkított területen terül el, és két 18 lyukú bajnoki golfpályával büszkélkedhet, amelyek mindegyike rangos nemzetközi versenyeknek adott otthont. A közelben található Sotogrande tekintélyes területe, a kifinomult élet szinonimája, amely élénk kikötőt kínál finom éttermekkel, strandklubokkal, világszínvonalú lovaspólóval, lovas létesítményekkel, teniszklubokkal és még sok mással. Ez egy ritka lehetőség egy olyan ingatlan megszerzésére, amely ötvözi az időtlen luxust, az autentikus bájt és a verhetetlen elhelyezkedést a Costa del Sol egyik legexkluzívabb golfközpontjában.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Játékszoba
Segédszoba
Személyzet szállása
Pince

Setting

Frontvonal golf

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló

Condition

Kiváló

Garden

Magán

Category

Golf
Luxus
Viszonteladás

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf

Pool

Magán

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Biztonságos