



Samostatně stojící vila na prodej v San Roque, San Roque

2 900 000 €

Reference: R5163703 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 2 214m² Build Size: 1 010m²





Costa de la Luz, San Roque

Exkluzivní luxusní vila na přední linii golfu v klubu San Roque Tato nádherná vila se 7 ložnicemi, která se nachází v prestižním San Roque Clubu, pouhých 5 minut chůze od klubovny, v sobě spojuje eleganci, pohodlí a bezkonkurenční prostředí. Vila stojí na velkorysém pozemku o rozloze 2 214 m², je rozložena na 3 podlažích a věží a nabízí úchvatný výhled na moře, hory a okolní golfové hřiště. Srdcem vily je krásná centrální terasa s fontánou, jedinečným prvkem, který naplňuje dům světlem a propojuje přízemní místnosti. Patio nabízí také několik okouzlujících míst k posezení, kde můžete relaxovat ve stínu a poslouchat uklidňující šumění vody. Toto podlaží zahrnuje 3 ložnice s vlastní koupelnou, plně vybavenou kuchyň, samostatnou jídelnu, útulný obývací pokoj, elegantní a prostorný hlavní obývací pokoj s krbem, vinotéku, prádelnu a toaletu pro hosty. V prvním patře jsou tři ložnice s vlastní koupelnou, včetně hlavní ložnice s šatnou a přímým vstupem na prostornou soukromou terasu s výhledem na golfové hřiště. Další dvě ložnice mají krásný výhled na moře. Suterén nabízí garáž s místem pro 4 auta, další ložnici s vlastní koupelnou a místnost pro volný čas a hry. Venku se nachází tropická zahrada se středomořskou vegetací a velkolepý soukromý bazén, který vytváří dokonalé prostředí pro vychutnání andaluského životního stylu v atmosféře soukromí a exkluzivity. San Roque Club se rozkládá na 136 hektarech dubové krajiny a pyšní se dvěma mistrovskými 18jamkovými golfovými hřišti, z nichž obě hostila prestižní mezinárodní turnaje. V blízkosti se nachází prestižní oblast Sotogrande, která je synonymem pro vytříbený život a nabízí rušný přístav s vynikajícími restauracemi, plážové kluby, pólo světové úrovně, jezdecké areály, tenisové kluby a další. Jedná se o vzácnou příležitost získat nemovitost, která v sobě spojuje nadčasový luxus, autentický šarm a bezkonkurenční polohu v jednom z nejexkluzivnějších golfových resortů na pobřeží Costa del Sol.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Herní místnost
Pokoj
Ubytování zaměstnanců
Suterén

Nastavení

Frontline Golf

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající
Zahrada
Soukromé

Kategorie

Golf
Luxus
Další prodej

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Trezor