



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

2 495 000 €

Reference: R4801930 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 217m² Build Size: 733m² Terrace: 176m²





Costa del Sol, Benahavís

První dojem má zapůsobit a tato nemovitost to přesně splňuje! Tato rezidence se nachází ve vysoce ceněné a bezpečně uzavřené urbanizaci, která se může pochlubit 24hodinovou bezpečnostní službou, a je obklopena jedním z nejúžasnějších golfových hřišť na pobřeží. Při vstupu do areálu vás stromy lemovaná příjezdová cesta dovede až k rezidenci a jejímu hlavnímu vchodu. Ze vstupní haly je výhled na balkon v horním patře, který se táhne po celé délce nemovitosti. Spodní chodba se dělí na 3 směry a vede do kuchyně, vpřed do rozlehlého obývacího pokoje s doprovodným jídelním koutem nebo podél do první dvoulůžkové ložnice, jedné z 5 v nemovitosti. V tomto přízemí je kuchyně otevřená, vzdušná a nabízí nádherný výhled na golfové údolí a na horu La Concha, která se majestátně tyčí v pozadí. Kuchyň je zařízena v teplých zlatých tónech spolu se svěží bílou a je přirozeně osvětlena rozsáhlými okny podél jedné strany. V jednom rohu je těmito okny obklopen snídaňový kout, který je ideálním místem k posezení u snídani a vychutnání si výhledu do údolí. K dispozici je také rozsáhlá prádelna, plně vybavená lednicí s mrazákem, dřezem a nesčetným množstvím skříněk a zásuvek, které zaručují působivé množství úložného prostoru. Obývací prostor je kolosální, otevřený a nádherně zařízený v krémových a modrých barvách, které vytvářejí atmosféru pohody. Tři velké pohovky nabízejí dostatek míst k ležení a místnost je na jednom konci korunována funkčním krbem. Je decentně osvětlen stropním vestavěným osvětlením a také bohatým přirozeným světlem, které sem proudí prosklenými terasovými dveřmi na druhém konci. Zde se nachází jídelní kout s deseti místy k sezení u stolu s výhledem do nádherných zahrad a dolů do údolí. Otevřenost tohoto obytného prostoru se zdá být díky skleněné stěně na jednom konci neomezená! Na jednom konci jídelního prostoru je přímý vstup na dlouhou terasu, která poskytuje ještě lepší výhled na La Concha a nabízí příjemné posezení na čerstvém vzduchu, vše ve stínu před ostrým letním sluncem. Zde se nachází také jídelní stůl pro deset osob, kterému dělá společnost velký gril, a to vše je přístupné z kuchyně. Tato terasa vede přímo do zahrady, odkud se můžete projít na druhou stranu pozemku, kde se v jednom rohu nachází bazén. Společnost mu dělá několik lehátek a další odpočinková zóna pod širým nebem ve stínu pod leštěným altánem - ideální pro odpolední koktejly v chládku! Při pohledu na pohovku na terase najdete televizní místnost, která je menší než hlavní obývací pokoj, ale stejně stylová a útulná. Tato místnost se může pochlubit funkčním krbem a díky přímému vstupu na terasu je světlá a vzdušná. Přímý vstup na terasu v přízemí a do altánu má také jedna z 5 úchvatných dvoulůžkových ložnic. Je zařízena v jemných růžových a krémových barvách a má okna podél jedné strany, což působí jemně uklidňujícím a klidným dojmem. Má soukromí vlastní koupelny, stylově zařízené v dětské růžové, krémové a mramoru v ovesném odstínu. Působí elegantně a nenápadně. Druhá ložnice apartmá sousedí s první zmíněnou ložnicí a rovněž má přímý vstup do zahrady. Je zařízena v krémových a modrých barvách a má vlastní koupelnu v neutrální paletě, je stejně sofistikovaná a stejně krásná jako druhá ložnice. V prvním patře jsou další dvě ložnice. První z nich je přepychově zařízená v jemných neutrálních tónech. Jasně osvětlená množstvím přirozeného světla, které sem proniká prosklenými dveřmi na terasu, působí oslnivě. Otevřený krb, který je v ložnici středem pozornosti, obrovská šatní skříň z bílého dřeva, která vede do obrovské koupelny, je oázou soukromí a relaxace. Dvojitě umyvadlo a vyvýšená vana obklopená okny - koupelna je stejně koloniální jako tradiční. Druhá ložnice je stejně působivá jako ostatní, zařízená v královské modři a vybavená vestavěnými policemi na knihy a pohovkou, tato ložnice se pyšní klenutým stropem s vestavěným osvětlením, které dodává krásné ložnici další dramatickosti. Pro zimní teplo je zde otevřený krb a přímý vstup na terasu s výhledem do zahrady. Její vlastní koupelna je vybavena dvojitým umyvadlem, spoustou skříněk a zapuštěnou vířivou vanou obklopenou okny. Při sestupu do spodního patra se nachází ještě jedna dvoulůžková ložnice. Čistá a stylová ložnice v paletě bílé a modré barvy má rovněž vlastní koupelnu zařízenou v zemitých barvách, doplněnou sprchovým koutem a rozsáhlým umyvadlem. Překvapivě se v tomto patře nachází také herna s plnohodnotným kulečnickovým stolem a posezením doplněným obrovským filmovým plátnem. Tato rezidence není nic jiného než neuvěřitelná - bohatě jmenovaná vedle špičkového golfového hřiště, rozdělená na 3 podlažích, které odhalují vynikající obytné prostory, všechny zdobené velkolepostí, je to jiskra nemovitosti!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Herní místnost
Jacuzzi

Suterén

Optika vlákna

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Ústřední topení

Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden

Pohledy

Hora

Zahrada

Bazén

Golf

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus