



Vrijstaande Villa te koop in Benalmadena Pueblo, Benalmádena

1.350.000 €

Referentie: R5147149 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.440m² Perceelgrootte: 277m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Deze charmante villa in Andalusische stijl ligt op een uitzonderlijke locatie die het rustige leven op het platteland perfect combineert met het gemak van het dorpsleven. Het pand ligt op een verhoogd punt met een serene, verhoogde ligging en biedt prachtig uitzicht op zee richting Fuengirola, met het potentieel voor panoramisch uitzicht vanaf verschillende uitkijkpunten. De weelderige, volgroeide bomen en prachtig onderhouden struiken omringen het huis en bieden zowel privacy als een tijdloos karakter dat werkelijk betoverend is. Bij binnenkomst word je begroet door een uitnodigende hal die een toon van klassieke elegantie zet. Deze ruimte leidt naar het hart van het huis, een grote en ruime woonkamer rond een charmante open haard, perfect voor gezellige avonden. De lounge biedt toegang tot twee verschillende terrassen: een die direct leidt naar het uitnodigende zwembad en de andere met verschillende intieme zitjes, die allemaal profiteren van het spectaculaire uitzicht op zee. Grenzend aan de lounge is een speciale eethoek, ideaal voor het ontvangen van gasten. Vanaf hier gaat een trap omhoog naar een unieke torenruimte, die momenteel wordt gebruikt als privékantoor, maar met de flexibiliteit om te worden omgebouwd tot een extra slaapkamer. Deze torenkamer is een hoogtepunt, met een eigen balkon en meerdere ramen die prachtige, verreikende vergezichten omlijsten. Terug in de centrale hal vind je een lichte en ruime keuken, compleet met een speciale ontbijtruimte die rustieke Andalusische charme uitstraalt. Praktisch is hier de sleutel, met een wasruimte net naast de keuken en een handige externe ingang voor gemakkelijke toegang tot de boodschappen. Net buiten deze ingang wacht een ruim gebied om buiten te ontbijten of dineren. Op de begane grond bevinden zich ook de privévertrekken. Een gastentoilet bevindt zich op een handige plek in de gang, gevolgd door twee ruime gastenslaapkamers. Een daarvan is uitzonderlijk ruim en biedt direct toegang tot een heerlijk buitenterras. De gang geeft ook toegang tot een gastenbadkamer. De hoofdslaapkamer is een royaal toevluchtsoord, met een speciale kastruimte en een uitzonderlijk grote aangrenzende badkamer, compleet met zowel een luxe bad als een aparte douche. De buitenruimtes zijn een kenmerk van dit huis. Naast de belangrijkste terrassen is het pand een mozaïek van charmante gebieden die uitnodigen tot ontspanning en genot. Het zwembad is een oase van rust en het volgroeide landschap zorgt voor een vredige en privé sfeer. Een belangrijk hoogtepunt is de uitgestrekte, vlakke buitenruimte, die eindeloze mogelijkheden biedt voor het aanleggen van een uitgestrekt gazon, het cultiveren van een levendige fruitboomgaard of het aanleggen van een productieve moestuin. Het pand beschikt ook over een apart gastenappartement met één slaapkamer, compleet met eigen keuken, badkamer en een privéterras met hetzelfde prachtige uitzicht op Fuengirola. Aan praktische overwegingen is goed gedacht met een garage en een carport met ruimte voor drie auto's, zodat je hier ruimschoots kunt parkeren. Deze vrijstaande villa is een uitzonderlijke vondst en biedt een rustig toevluchtsoord met het praktische voordeel dat je op korte loopafstand van het charmante Benalmádena Village bent. Het is een perfect familiehuis voor wie op zoek is naar een unieke mix van karakter, comfort en gemak. DEED: Totaal bebouwd oppervlak 257m², Garage van 20m², Perceel :1200m², Bouwjaar: 1970, Aprox kosten IBI :1637€ per jaar - Basura 290€ per jaar - Gemeenschap 0€ per maand CEE: Energieverbruiksclassificatie & CO₂-emissieclassificatie in behandeling De vermelde gegevens zijn louter informatief en hebben geen contractuele waarde. Deze gegevens kunnen onderhevig zijn aan fouten, prijswijzigingen, weglatingen, beschikbaarheid en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving. De aangegeven prijs is exclusief de kosten die inherent zijn aan de aankoop van onroerend goed volgens de huidige wetgeving (ITP of BTW, notariskosten, registratiekosten, overdrachtskosten, enz.)



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
WiFi
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Barbecue
Personeel accommodatie
Buurt van een kerk

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
North East Orientation
South West Orientation
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dorp

Tuin

private Garden

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Open haard

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

garage
overdekte parkeerplaats
More Than One