



Önálló villa eladó Benalmadena Pueblo, Benalmadena, Benalmádena, Benalmádena

1.350.000 €

Reference: R5147149 Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Plot Size: 1.440m² Build Size: 277m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Ez a bájos andalúz stílusú villa egy igazi gyöngyszem, amely kivételes helyen fekszik, és tökéletesen ötvözi a nyugodt vidéki életet a falusi élet kényelmével. A nyugodt, magasan fekvő, megemelt ponton található ingatlan lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre Fuengirola felé, és különböző kilátópontokról panorámás kilátás nyílik. A buja, érett fák és a gyönyörűen karbantartott bokrok körülveszik az otthont, mind a magánéletet, mind az időtlen jelleget, amely valóban magával ragadó. A villába belépve egy barátságos előszoba fogadja Önt, amely a klasszikus elegancia hangját adja meg. Ez a tér vezet az otthon szívéhez, egy nagy és tágas társalgóhoz, amelynek középpontjában egy bájos kandalló áll, amely tökéletes a hangulatos estékhez. A társalgóból két különálló teraszra lehet kijutni: az egyik közvetlenül a hívogató medencéhez vezet, a másik pedig több intim ülőhelyet kínál, amelyek mindegyike a látványos kilátásból a tengerre részesül. A társalgó mellett található egy külön étkező, amely ideális a vendégek fogadására. Innen egy lépcső vezet fel egy egyedülálló toronyba, amelyet jelenleg magánirodaként használnak, de rugalmasan átalakítható további hálószobává. Ez a toronyszoba a csúcspont, amely saját erkéllyel és több ablakkal büszkélkedhet, amelyek gyönyörű, messzire nyíló kilátást nyújtanak. Vissza a főfolyosóra, talál egy világos és tágas konyhát, kiegészítve egy dedikált reggelizőterülettel, amely rusztikus andalúziai bájít áraszt. A praktikusság itt kulcsfontosságú, a mosókonyha mellett található mosókonyhával és egy kényelmes külső bejárattal a könnyű élelmiszerbolt-hozzáférés érdekében. Ezen a bejáraton kívül egy tágas terület várja az al fresco reggelit vagy étkezést. A fő szinten található a privát szállítás is. A vendég WC kényelmesen található a folyosóról, majd két jól arányos vendégszoba következik. Ezek közül az egyik kivéletesen tágas, és közvetlen hozzáférést biztosít egy szép szabadtéri teraszhoz. A folyosó egy vendégfürdőszobához is csatlakozik. A fő hálószoba egy nagyvonalú visszavonulás, amely egy külön gardrób szekrénnel és egy kivéletesen nagy szomszédos fürdőszobával rendelkezik, amely egy luxus káddal és egy külön zuhanyzóval is rendelkezik. A kültéri terek meghatározó jellemzője ennek az otthonnak. A fő teraszokon kívül az ingatlan a bájos területek mozaikja, amelyek pihenésre és élvezetre hívnak. A medence területe egy nyugodt oázis, és az érett parkosítás békés és privát hangulatot teremt. Jelentős fénypont a kiterjedt, sík kültéri terület, amely végtelen lehetőségeket kínál egy kiterjedt pázsit létrehozására, egy élénk gyümölcsöskert művelésére vagy egy termő zöldségeskert létrehozására. Az ingatlanhoz tartozik egy különálló, egy hálószobás vendéglakás is, saját konyhával, fürdőszobával és saját terasszal, amely ugyanolyan gyönyörű kilátással rendelkezik Fuengirola felé. A praktikus szempontok jól ellátják a garázs és a kocsibeálló, amely három autó számára kínál helyet, és bőséges parkolóhelyet kínál. Ez a különálló villa kivételes találat, amely egy nyugodt szentélyt kínál a praktikummal, hogy csak rövid sétára van a bájos Benalmadena Village-től. Ez egy tökéletes családi otthon azok számára, akik a karakter, a kényelem és a kényelem egyedülálló keverékét keresik. DEED: Teljes beépített terület 257m², Garázs 20m², telek :1200m², Építés éve: IBI :1637€ évente - Basura 290€ évente - Közösségi 0€ havonta. CEE: Energiafogyasztási besorolás és CO₂-kibocsátási besorolás folyamatban. A megadott adatok csupán tájékoztató jellegűek, szerződéses értékkel nem bírnak. Ezek az adatok előzetes értesítés nélkül hibák, árváltozások, hiányosságok, elérhetőség és/vagy a piacról való kivonás függvényei lehetnek. A feltüntetett ár nem tartalmazza az ingatlanvásárlással járó költségeket a hatályos jogszabályok szerint (ITP vagy ÁFA, közjegyzői költségek, anyakönyvi költségek, átruházási költségek stb.)



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Wifi
Vendéglakás
Vendégház
Segédszoba
Barbeque
Személyzet szállása
Templom közelében

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Medence

Kitchen

Teljesen felszerelt

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Északi
Keleti
Déli
nyugat
Délkelet
Északkelet
Délnyugat
Északnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Falu

Garden

Magán

Category

Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Forró légkondicionáló
Kandalló

Pool

Magán

Parking

Garázs
Fedett
Több mint egy