



Samostatně stojící vila na prodej v Benalmádena Pueblo, Benalmádena, Benalmádena

1 350 000 €

Reference: R5147149 Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 440m² Build Size: 277m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Tato okouzlující vila v andaluském stylu se nachází na výjimečném místě, kde se dokonale snoubí klidné venkovské bydlení s pohodlím života na vesnici. Nachází se na vyvýšeném místě s klidnou, vyvýšenou polohou a nabízí nádherný výhled na moře směrem k Fuengirole s možností panoramatického výhledu z různých úhlů pohledu. Bujné, vzrostlé stromy a krásně udržované keře obklopují dům a poskytují mu soukromí i nadčasový charakter, který je skutečně podmanivý. Při vstupu do vily vás uvítá příjemná chodba, která udává tón klasické elegance. Tento prostor vede do srdce domu, velkého a prostorného obývacího pokoje soustředěného kolem okouzlujícího krbu, který je ideální pro útulné večery. Z obývacího pokoje je přístup na dvě odlišné terasy: jedna vede přímo k příjemnému bazénu a druhá nabízí několik intimních zón k posezení, které těží z nádherného výhledu na moře. K obývacímu pokoji přiléhá vyhrazená jídelna, která je ideální pro hosty. Odtud stoupá schodiště do jedinečného prostoru ve věži, který je v současné době využíván jako soukromá kancelář, ale lze jej flexibilně přestavět na další ložnici. Tento věžový pokoj se může pochlubit soukromým balkonem a několika okny, která rámuji krásné daleké výhledy. Zpět v hlavní chodbě najdete světlou a prostornou kuchyň s vyhrazenou snídaňovou zónou, která vyzařuje rustikální andaluský šarm. Praktičnost je zde klíčová, hned vedle kuchyně se nachází prádelna a pohodlný vnější vchod pro snadný přístup k potravinám. Hned za tímto vchodem čeká prostorný prostor pro snídani nebo stolování pod širým nebem. Na hlavní úrovni se nachází také soukromá ložnice. Toaleta pro hosty je pohodlně umístěna z chodby, následují dvě dobře dimenzované ložnice pro hosty. Jedna z nich je mimořádně prostorná a poskytuje přímý vstup na krásnou venkovní terasu. Na chodbu navazuje také koupelna pro hosty. Hlavní ložnice je velkorysým útočištěm, má vyhrazený šatní prostor a mimořádně velkou přilehlou koupelnu s luxusní vanou i samostatným sprchovým koutem. Venkovní prostory jsou určujícím prvkem tohoto domu. Kromě hlavní terasy tvoří pozemek mozaiku okouzlujících ploch, které vybízejí k relaxaci a zábavě. Oblast bazénu je klidnou oázou a vzrostlá krajina vytváří klidnou a soukromou atmosféru. Významnou dominantou je rozsáhlá rovinatá venkovní plocha, která nabízí nekonečné možnosti pro vytvoření rozlehlého trávníku, pěstování živého ovocného sadu nebo založení produktivní zeleninové zahrady. Součástí nemovitosti je také samostatný apartmán pro hosty s jednou ložnicí, vlastní kuchyní, koupelnou a soukromou terasou, který má stejný krásný výhled směrem na Fuengirolu. Praktické hledisko je dobře zajištěno garáží a přístřeškem pro tři auta, které nabízejí dostatek parkovacích míst mimo silnici. Tato samostatně stojící vila je výjimečným nálezem, který nabízí klidné útočiště s praktickou polohou jen kousek od okouzlující vesnice Benalmadena. Je to ideální rodinný dům pro ty, kteří hledají jedinečnou kombinaci charakteru, komfortu a pohodlí. 1970, Přibližné poplatky IBI :1637€ ročně - Basura 290€ ročně - Společenství 0€ měsíčně CEE:Hodnocení spotřeby energie a emisí CO2 čeká na schválení Uvedené údaje jsou pouze informativní a nemají smluvní hodnotu. Tyto údaje mohou obsahovat chyby, změny cen, vynechání, dostupnost a/nebo stažení z trhu bez předchozího upozornění. Uvedená cena nezahrnuje náklady spojené s koupí nemovitosti podle platných zákonů (ITP nebo DPH, náklady na notáře, náklady na registr, převody atd.).



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Wifi
Apartment pro hosty
Penzion
Pokoj
Garbeque
Ubytování zaměstnanců
Poblíž kostela

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Bazén

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Severní
Východní
Jižní
Západ
Jihovýchod
Severovýchod
Jihozápad
Severozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Obec

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Horké a/c
Krb

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Garáž
Zakryté
Více než jeden