



Samostatně stojící vila na prodej v The Golden Mile, Marbella

7 800 000 €

Reference: R5159374 Bedrooms: 5 Bathrooms: 8 Plot Size: 1 000m² Build Size: 734m² Terrace: 492m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Tato kompletně zrekonstruovaná vila v andaluském stylu se nachází v Rocío de Nagüeles, jedné z nejprestižnějších enkláv marbellské Zlaté míle. Nachází se na pozemku o rozloze 1965 m² orientovaném na jih pod symbolickou horou La Concha, odkud se naskýtá nádherný výhled na Středozemní moře. Rezidence, modernizovaná v roce 2025, se rozkládá na ploše 734 m² a její světlý design podtrhují vysoké stropy, prosklení od podlahy ke stropu a plynulé přechody mezi interiérem a exteriérem. Srdcem domu je rozsáhlý otevřený obývací a jídelní prostor, který se plynule propojuje s odvážnou kuchyní s centrálním ostrovem. Pět elegantních ložnic zajišťuje pohodlí a soukromí, v čele s velkolepým hlavním apartmá se soukromou terasou, panoramatickým výhledem na moře a na míru vytvořenou průchozí šatnou. Spodní úroveň byla vytvořena pro volný čas a zábavu a nabízí moderní salonek s barem, proskleným vinným sklípkem a kulečnickovým stolem, doplněný dvěma koupelnami pro hosty a rozsáhlými úložnými prostory. Venkovní obytné prostory se rozkládají na 456 m² teras, které lemují velký bazén se slanou vodou, sluneční terasu, upravené zahrady a stylovou jídelnu pod širým nebem. Za zabezpečenou bránou se nachází krytý přístřešek pro šest vozidel. Vila na klíč a orientovaná na jih v sobě spojuje andaluský šarm se špičkovým moderním komfortem. Díky své výsadní poloze jsou nejlepší plážové kluby, golfové hřiště a životní styl v Marbellě na dosah několika minut, což přináší vytříbené pobřežní bydlení na jedné z nejvyhledávanějších adres na pobřeží Costa del Sol.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Solárium
Herní místnost
Bar

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Orientace

Jižní

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé