



## Penthouse te koop in Estepona, Estepona

1.100.000 €

Referentie: R5159263 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 137m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

EXCEPTIONEEL PENTHOUSE AAN HET STRAND MET PANORAMISCH UITZICHT OP DE ZEE, DE BERGEN EN DE AFRIKAANSE KUSTLIJN, MET TWEE RUIME TERRACES VAN TOTAAL 100m<sup>2</sup>. Deze exclusieve woning is gelegen in de prestigieuze wijk Estepona, strategisch gelegen tussen het stadscentrum en de charmante haven van La Duquesa, op slechts 5 minuten rijden van een breed scala aan voorzieningen, restaurants, boetieks en vrijetijdsopties, evenals verschillende eersteklas golfbanen, waaronder de bekroonde Finca Cortesín, gastheer van de prestigieuze Solheim Cup 2023 en de Volvo Masters. Het penthouse is ontworpen met minutieuze aandacht voor detail en combineert comfort, elegantie en functionaliteit. Het beschikt over een volledig gerenoveerde keuken met hoogwaardige materialen en luxe afwerking, evenals een eersteklas waterfiltersysteem, wat zorgt voor maximaal comfort en gemak voor de eigenaren. De indeling maakt optimaal gebruik van natuurlijk licht en de zuidoostelijke oriëntatie, waardoor ruime, lichte interieurs ontstaan die uitkomen op de twee prachtige terrassen, perfect om te ontspannen, te entertainen of te genieten van het buitenleven. Hoewel de woning zich op de eerste verdieping bevindt met directe toegang vanaf de parkeerplaats, genieten de terrassen van een verhoogde positie ten opzichte van de zeespiegel, waardoor privacy en een uitzonderlijk uitzicht worden geboden, ideaal voor het bewonderen van mediterrane zonsopgangen en de natuurlijke omgeving van Estepona. De gemeenschap biedt een veilige en goed onderhouden omgeving, met uitgestrekte groene zones, zorgvuldig onderhouden tuinen en een groot gemeenschappelijk zwembad. De woning beschikt ook over een parkeergarage en berging, wat praktisch en gemakkelijk is in het dagelijks leven. Dit is een unieke kans om een luxe penthouse aan het strand te verwerven, met een ongeëvenaard uitzicht en afwerking van topkwaliteit - een bezoek is absoluut noodzakelijk om het potentieel en de charme volledig te waarderen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Barbecue  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
Gemeenschappelijk Parking  
More Than One