



Penthouse na prodej v Estepona, Estepona

1 100 000 €

Reference: R5159263 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 137m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Estepona

VÝJIMEČNÝ PENZION U PLÁŽE S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM NA MOŘE, HORY A AFRICKÉ PŘÍMOŘÍ, S DVĚMA PROSTORNÝMI TERASAMI o celkové rozloze 100 m². Tato exkluzivní nemovitost se nachází v prestižní oblasti Estepona, strategicky umístěné mezi centrem města a okouzlejícím přístavem La Duquesa, pouhých 5 minut jízdy od široké nabídky občanské vybavenosti, restaurací, butiků a možností trávení volného času, stejně jako od několika špičkových golfových hřišť, včetně oceňovaného hřiště Finca Cortesín, které hostí prestižní turnaje Solheim Cup 2023 a Volvo Masters. Penthouse byl navržen s pečlivým důrazem na detail a kombinuje pohodlí, eleganci a funkčnost. Je vybaven kompletně zrekonstruovanou kuchyní se špičkovými materiály a luxusními povrchovými úpravami, stejně jako prémiovým systémem filtrace vody, který zajišťuje maximální komfort a pohodlí pro jeho majitele. Dispozice plně využívá přirozeného světla a jihovýchodní orientace a vytváří prostorné, světlé interiéry, které se otevírají na dvě nádherné terasy, ideální pro relaxaci, zábavu nebo užívání si venkovního života. Ačkoli se nemovitost nachází v prvním patře s přímým přístupem z parkoviště, terasy mají vyvýšenou polohu vzhledem k úrovni moře, což poskytuje soukromí a výjimečný výhled, ideální pro obdivování středomořských východů slunce a přírody v okolí Estepony. Komunita nabízí bezpečné a dobře udržované prostředí s rozsáhlými zelenými plochami, pečlivě udržovanými zahradami a velkým společným bazénem. K nemovitosti patří také garážové stání a skladovací místnost, které nabízejí praktičnost a pohodlí v každodenním životě. Jedná se o jedinečnou příležitost pořídit si luxusní penthouse na nábreží s nepřekonatelným výhledem a špičkovými povrchovými úpravami - návštěva je naprosto nezbytná, abyste plně docenili jeho potenciál a kouzlo.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Garbeque
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Pláž

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Pláž
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
V blízkosti přístavu
Front Line Beach Complex

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Beachfront
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Ulice
Komunální
Více než jeden