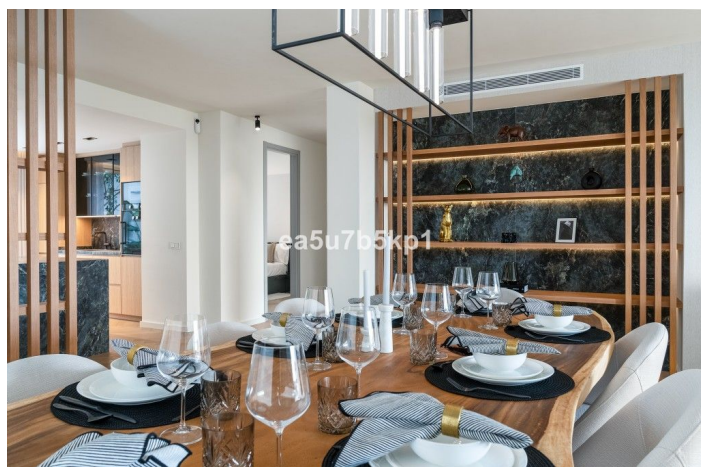




Geschakelde Woning te koop in Marbella, Marbella

1.991.000 €

Referentie: R5003710 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 359m² Terras: 63m²





Costa del Sol, Marbella

ONLANGS GERENOVEERD Dit prachtig gepresenteerde moderne herenhuis is onlangs gerenoveerd met hoogwaardige materialen en biedt luxe afwerking en ongelooflijk gebruik van ruimte. Deze op het zuiden gelegen woning is gelegen in een van de meest prestigieuze wijken van Marbella, de Golden Mile, in de buurt van Nueva Andalucía en Puerto Banus, naast de gerenommeerde Manolo Santana Racquets Club en op slechts enkele minuten van voorzieningen zoals winkels, restaurants, internationale topscholen, beroemde golfbanen, countryclubs en een overvloed aan diensten van wereldklasse. Dit prachtige herenhuis biedt modern wonen op een toplocatie die privacy en veiligheid garandeert. **RUIME WOONRUIMTEN MET MODERN INTERIEUR** De woning biedt 3 stijlvol ingerichte slaapkamers en een ruimte die comfortabel en gelukkig wonen bevordert. Bij binnenkomst in het herenhuis vind je een open, volledig ingerichte keuken voorzien van Gaggenau apparatuur en een royaal eiland met toegang tot een privépatio. De keuken leidt naar een ruime woon/eetkamer met een open haard en een houten visgraatvloer aangevuld met houten lambriseringaccenten die elegantie brengen in deze ruime en lichte lay-out. Een heerlijk kenmerk zijn de glazen schuifdeuren van vloer tot plafond die toegang geven tot een groot overdekt terras met een buitenruimte om te chillen. Op dezelfde verdieping vind je twee slaapkamers met eigen badkamer. Een daarvan is een verfijnde master suite met een inloopkast en een prachtig vrijstaand bad dat leidt naar het hoofdterras met prachtig uitzicht over de omgeving. De tweede slaapkamer kijkt uit op de patio. De derde slaapkamer met eigen badkamer ligt beneden op de begane grond. Verder is deze verdieping gewijd aan entertainment, want er is een ruime pooltafel met bar, een thuisbioscoop, een fitnessruimte en een onnavolgbare wijnkelder, die een deel van een natuurlijke berg bewaart. Daarnaast is er een wasruimte en een gastentoilet op de begane grond. Bovendien beschikt het pand over een ruime privétuin met een buitendouche, vloerverwarming in de badkamers, airconditioning, inbouwkasten, een barbecue en een alarmsysteem. **EXCLUSIEVE WOONWIJK** Dit prachtige object is gunstig gelegen in een charmante urbanisatie in Andalusische stijl met een groot gemeenschappelijk zwembad, verzorgde tuinen, een eigen cafetaria en een sportbar. De belangrijkste attractie voor tennisliefhebbers is de beroemde Manolo Santana Racquets Club die voor de urbanisatie ligt. Daarnaast ligt het dicht bij een aantal van de beste voorzieningen en diensten die Marbella te bieden heeft, zoals supermarkten, sportfaciliteiten, internationale scholen, winkels en nog veel meer. Het ligt ook vlakbij een exclusieve woonwijk van Nueva Andalucía die vaak de 'Golf Valley' wordt genoemd vanwege de 5 golfbanen hier; Las Brisas, Los Naranjos, Aloha, Banus Executive Golf en La Quinta. Verder zullen velen worden aangetrokken door het winkel- en nachtleven van Puerto Banus, dat op korte rijafstand ligt en een scala aan voorzieningen biedt, zoals winkels, restaurants, bars, exclusief entertainment en enkele van de beste stranden van de omgeving die aan beide zijden van de haven liggen. Beide stranden hebben nieuwe promenades, een leidt helemaal naar de stad San Pedro en de andere helemaal naar Marbella. Hier vind je een casino, een bioscoopcomplex met 7 schermen en een Engels warenhuis genaamd El Corte Ingles. Elk jaar wordt er in de zomer een markt gehouden op het Plaza de Antonio Banderas. Het gebied heeft gemakkelijke toegang tot de snelweg, Marbella-stad en ligt op ongeveer 40 minuten rijden van de internationale luchthaven van Malaga.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Inbouwkasten

Sportschool

Speelzaal

Barbecue

Uitzicht

Zeezicht

Weids

Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

private Garden

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking