



## Geschakelde Woning te koop in La Cala, Mijas

**1.050.000 €**

Referentie: R5153440 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 256m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 203m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, La Cala

Ontdek de ultieme mix van luxe, comfort en lifestyle met dit prachtige, prachtig onderhouden en elegant ingerichte herenhuis, gelegen in de prestigieuze woongemeenschap La Valvega. Slechts 4 jaar oud en in onberispelijke staat, ligt deze eigentijdse woning op slechts een steenworp afstand van het charmante oude centrum van La Cala de Mijas en een korte wandeling naar het strand. Verdeeld over drie verdiepingen plus een spectaculair solarium op het dak, combineert deze woning naadloos moderne elegantie met mediterrane charme - waardoor het perfect is als een stijlvol verblijf het hele jaar door, een dromerig vakantieverblijf of een investering met uitstekende huuropbrengsten dankzij de toeristenvergunning en bewezen hoog inkomstenpotentieel. Hoogtepunten van het pand Dubbele ondergrondse parkeergarage - Directe toegang vanuit de garage naar de kelder, compleet met wasruimte (wasmachine en droger), opslag en een veelzijdige multifunctionele ruimte. Lichte en ruime hoofdverdieping - Open designkeuken met Siemens apparatuur, eetkamer en woonkamer die uitkomt op een zonovergoten terras, perfect om buiten te eten. Heeft ook een gastentoilet. Elegante eerste verdieping - Drie prachtig ontworpen slaapkamers, waaronder een luxe master suite met en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot een privéterras met uitzicht op de tuin en het zwembad, terwijl de andere slaapkamers een complete badkamer delen. Solarium op het dak met privézwembad - Het kroonjuweel van het huis! Een ruime chill-out zone met adembenemend panoramisch uitzicht op zee, compleet met uw eigen dompelbad - de ultieme plek om te ontspannen, entertainen, of genieten van onvergetelijke mediterrane zonsondergangen. Prachtige gemeenschappelijke ruimtes - Weelderig aangelegde tuinen, drie gemeenschappelijke zwembaden (een perfect voor kinderen), kleedkamers, douches, en een 24-uurs conciërge met videobewaking. ??? Premium kenmerken & specificaties Vloerverwarming in het hele huis (behalve de kelder) en energie-efficiënte warm/koud airconditioning met Daikin Altherma technologie. Hoogwaardige afwerking: luxe keuken, Villeroy & Boch badkamers met Grohe fittingen, en elegante witte marmeren vloeren die doorlopen tot aan de terrassen. Pre-installatie voor een slim domoticasysteem. Exclusieve gated community zorgt voor privacy en veiligheid. ??? Onverslaanbare locatie Slechts 7 minuten naar het levendige oude centrum van La Cala de Mijas. Slechts 12 minuten lopen naar het strand. Omringd door supermarkten, scholen, restaurants, cafés en met uitstekende toegang tot de snelweg. Dit uitzonderlijke herenhuis is niet alleen een huis - het is een levensstijl. Of je nu op zoek bent naar een permanente woning, een luxueus vakantiehuis of een goed renderende investering in verhuur, deze woning biedt het allemaal. Trek er in en begin te genieten van het allerbeste van de Costa del Sol!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Speelzaal  
Buurt van een kerk  
Kelder

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
private Pool

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken